



Rif.: 21887640


**€ 550.000**  
 € 580.000 (-5,17%)

## San Teodoro

Via Dei Gabbiani

<b>Tipologia:</b>	Appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 220 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	Multilocale
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** 
**Indice prestazione energetica:** 155 kW h/m<sup>2</sup> anno

San Teodoro - Località Li Mori, in zona tranquilla, a pochi minuti da una delle principali spiagge che caratterizzano la zona, disponiamo di villa bifamiliare con vista mare.

Il fabbricato è composto da due appartamenti i quali si sviluppano al piano terra e al primo piano con ingressi indipendenti, rifiniti in granito e pietra sarda. Il piano terra vanta di uno spazio esterno dalle generose metrature il quale ospita una comoda veranda dalla quale possiamo godere della vista mare sul golfo di San Teodoro. Internamente troveremo la zona giorno composta da cucina che occupa un ambiente a sé e dal soggiorno pranzo con divano letto. Un disimpegno che divide comodamente gli ambienti, ci porta alla zona notte composta a sua volta da due camere matrimoniali, una camera doppia con sfogo sulla veranda principale e doppi servizi. Il secondo appartamento che si trova al primo piano, si sviluppa tutto su un livello, delle comode scale fanno da ingresso alla soluzione la quale si apre su un luminoso soggiorno pranzo con sfogo su una veranda coperta con accesso al solarium dalla quale possiamo godere della vista mare, e cucina che occupa un ambiente a sé. Proseguendo per il disimpegno trova l'...

## Mappa



## Scopri Di Più

Punta qui il tuo smartphone:

