



Rif.: 21884589

€ 200.000

Orzinuovi Via Milano

Tipologia:	Negozio
Superficie:	mq 69 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	Negozio
Spese Annue:	€ 450

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in vendita un bel negozio che dispone di una superficie coperta di 70 metri quadrati circa allestito per attività di pasticceria, su strada di forte passaggio e con ampie vetrine. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITA'** L'immobile di recentissima ristrutturazione, collocato in elegante e funzionale palazzina commerciale, con finiture molto ricercate e con stile moderno, gode di massima visibilità grazie alle ampie vetrine fronte strada, con giardino condominiale perfettamente tenuto e molto caratteristico. Il negozio già attrezzato, dispone di una zona privata sul retro e bagno con anti-bagno privato. Il soffitto è rifinito con travi in legno tinteggiate, dove possiamo trovare anche un impianto di condizionamento e riscaldamento con pompa di calore alimentata interamente con pannelli fotovoltaici a copertura. Lo stabile infatti è autosufficiente al 100% dal punto di vista dell'utenza elettrica e tutte le attrezzature, compreso il boiler per l'acqua calda, viene alimentato elettricamente, non rendendo necessario quindi l'allaccio del gas. Si intende quindi nullo ogni costo di utenza, ad eccezione dell'acqua per il bagno. Il [...]

Mappa



Scopri Di Più

Punta qui il tuo smartphone:

