



Rif: 21870194

**€ 260.000**

## Monteprandone

Via Giovanni Verga

<b>Tipologia:</b>	Appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 167 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** A1
**EP globale non rinnovabile:** 81.78 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 33.25 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

**Edificio a energia quasi zero:** no

Centobuchi, zona residenziale, sopra SS Salaria. Appartamento al piano terra con ingresso indipendente di un elegante e moderno complesso di nuova costruzione realizzato nel pieno rispetto delle attuali normative in materia di Sicurezza Antisismica e con CLASSE ENERGETICA A1 per un risparmio sui consumi oltre il 50%. La palazzina si distingue per l'eleganza del suo design, per i materiali utilizzati e per la praticità delle soluzioni progettuali adottate con la razionalizzazione degli spazi interni. L'appartamento in oggetto è esposto ad ovest-nord-est ed è dotato di doppi servizi, ampia corte-giardino e garage accessibile da una scala interna al giardino. Ai fini di una maggior sicurezza tutte le persiane sono dotate di apertura con sistema elettrico. L'ubicazione del fabbricato è particolarmente vantaggiosa trattandosi di una nuova lottizzazione ricca di spazi verdi pubblici, costruzioni recenti, ampi spazi adibiti a parcheggi, il tutto vicinissimo ai principali servizi tutti raggiungibili a piedi. La particolare posizione rende questa struttura un'ottima alternativa anche per chi volesse sceglierla come casa vacanze, vista la distanza di appena 4,5 Km [...]

## Mappa


**Scopri Di Più**

Punta qui il tuo smartphone:

