



Rif.: 21858991

€ 1.600 / mese

Manerbio

Via Duca D'aosta

Tipologia:	Negozio
Superficie:	mq 175 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	Negozio
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: G
Indice prestazione energetica: 67 kW h/m³ anno

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Il negozio che proponiamo in locazione misura circa 175 metri quadrati con vetrine che affacciano sulla strada. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Il locale si sviluppa al piano di terra di un edificio di due piani, nel cuore del quartiere residenziale denominato Paolo VI. Il negozio ha sempre ospitato al suo interno una panetteria con rivendita di prodotti da forno. L'ambiente è ben tenuto e nel corso degli anni ha subito opere di ammodernamento. La zona frontale presenta due vetrine con serramenti di recente epoca con alto indice di isolamento termico. La pavimentazione è realizzata con piastrelle di materiale ceramico mentre nella zona posteriore, un tempo adibita a laboratorio di panificazione, il pavimento è realizzato con mattonelle in gres / klinker. Sono presenti: l'impianto elettrico, fornito di un quadro di derivazione e corredato da numerose prese di corrente distribuite su ogni lato perimetrale del negozio e l'impianto di illuminazione con porta neon affissi a soffitto. I servizi igienici sono collocati nella zona laboratorio e presentano oltre ai sanitari wc anche la doccia. Il carico e lo scarico delle merci avviene da un co [...]



Mappa



Scopri Di Più

Punta qui il tuo smartphone:

