



Rif.: 21852001

€ 179.000

## Briosco

Via Luigi Galvani

<b>Tipologia:</b>	Appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 6
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** B

**Indice prestazione energetica:** 39,24 kW h/m<sup>2</sup> anno

Briosco - In recentissima costruzione del 2011 con tutte le ultime tecnologie nel campo del risparmio energetico. Appartamento in Classe energetica B con riscaldamento a pavimento, pannelli solari per la produzione dell'acqua calda e cappotto termico. Ingresso dal balcone privato direttamente nella zona giorno open-space modernissima e ben divisa tra zona pranzo e zona divani. La cucina è caratterizzata dall'uscita sul terrazzino privato con tendone elettrico ideale per chi ama mangiare all'aperto senza sentirsi osservato. Il piano viene completato dal bagno di servizio finestrato con lavatrice e dalla scala aperta sulla sala che ci accompagna al piano primo. La zona notte è interamente rifinita in parquet ed è composta dalla generosa camera da letto matrimoniale, dal bagno con vasca e con doccia e dalla cameretta con balconcino privato. La casa si presenta di ottimo stato e non necessita di alcuna manutenzione, i serramenti sono ovviamente già in doppio vetro bassi emissivi, i sanitari sospesi, le zanzariere montate ad ogni finestra, l'allarme installato e i condizionatori pronti per essere utilizzati. Il tutto viene completato dalla cantina nel prezzo e dalla possibilità di acquis [...]

## Mappa



## Scopri Di Più

Punta qui il tuo smartphone:

