



Rif.: 21849337

€ 95.000

## Vinovo

Via Tetti Rosa

<b>Tipologia:</b>	Appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 15.000
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 700
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** B

**Indice prestazione energetica:** 49,38 kW h/m<sup>2</sup> anno

Il contesto è tranquillo e riservato a meno di un chilometro dal centro del paese. La vista è aperta sul verde, senza rinunciare ai servizi primari, a circa 500 mt. vi è un market e lo scuolabus per il servizio scuola ed il servizio di autolinea che conduce in città. La palazzina è a tre piani serviti da ascensore e al suo ingresso varcato il cancello automatico troviamo il cortile pavimentato con il porfido e una parte di verde condominiale. Sempre in cortile troviamo un posto auto assegnato ad ogni unità abitativa. Il portoncino d'ingresso è blindato e ci permette di accedere alla zona giorno con cucina a vista. La porta finestra nel soggiorno rende molto luminoso l'ambiente in quanto esposto a sud. Dal soggiorno si ha la possibilità di sfruttare il balcone. Un disimpegno provvisto di ripostiglio ci permette di accedere alla camera di circa 16 mq. Il bagno ha la doccia ed è di oltre 7 mq. Al piano cortile vi è la cantina finestrata a parte il box auto con porta sezionale radiocomandata ed il posto auto ad Euro 10.000.



## Mappa



## Scopri Di Più

Punta qui il tuo smartphone:

