

Rif.: 21790050

€ 220.000**Brescia**
Centro Storico

Tipologia:	Negozio
Superficie:	mq 140 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	Negozio

Classe energetica: **G****Indice prestazione energetica:** 137,56 kW h/m³ anno

Negozio su strada di forte passaggio. Attualmente locato. Ideale per investimento. In C.so Martiri, una delle vie principali dello shopping cittadino che fa da ingresso al Centro Storico della Città proponiamo in vendita negozio a reddito con una superficie di circa 130mq. La soluzione è posizionata in zona ad alto scorrimento pedonale, raggiungibile anche tramite mezzi pubblici. La via è inoltre frequentata grazie alla presenza nelle immediate vicinanze di molteplici attività commerciali, di ristorazione e bar. All'immobile si accede tramite ampie vetrine fronte strada di forte passaggio che donano luminosità e visibilità. Il negozio dispone di due locali: il primo, completamente open space, presenta pavimentazione in monocottura e ottime finiture; il secondo locale anch'esso open space è adibito a magazzino. La soluzione dispone di bagno con antibagno. Il riscaldamento e il raffrescamento sono autonomi e regolabili attraverso termoconvettori. Gli impianti elettrico, idraulico e d'illuminazione sono funzionanti. Non vi sono spese condominiali. La soluzione è stata recentemente ristrutturata dall'attuale inquilino, la locazione annua è di circa €14.400. Data la posizione strategica l...]

Scopri Di Più

Punta qui il tuo smartphone:

