



Rif.: 21787228

€ 170.000

Poncarale

Strada Provinciale 24

Tipologia:	Capannone
Superficie:	mq 420 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	Capannone
Posti auto:	20
Piano:	1

PONCARALE: Proponiamo in VENDITA a piano primo capannone commerciale a rustico, di circa 420 mq, con ampi parcheggi a piano terra e a piano primo utili per transito e carico/scarico bilici. L'immobile è fronte strada provinciale SS 45 bis, posizione che garantisce ottima visibilità, in quanto zona strategica per la vicinanza al casello autostradale Brescia Sud e alla nuovissima corda molle. La struttura dispone di rampa per camion e di due accessi, di cui uno carraio sul lato ovest del capannone, in metallo con interposto strato isolante ed apertura a pacchetto di tipo manuale, predisposto per l'automazione e un accesso pedonale con porte dotate di maniglione antipanico. Le finestre sul lato ovest ed i serramenti in facciata sono caratterizzati dalla stessa tipologia, ovvero telaio in alluminio con vetricamera antisfondamento. Di tutti gli impianti è presente solo la predisposizione. La pavimentazione interna è di tipo industriale con fondo in cemento battuto, ed anche all'esterno il piazzale che ospita i parcheggi e circonda l'unità, presenta una pavimentazione simile.

Mappa



Scopri Di Più

Punta qui il tuo smartphone:

