



Rif.: 21772235


**€ 68.000**  
 €75.000 (-9,33%)

## Brindisi

Via Amedeo Modigliani

<b>Tipologia:</b>	Appartamenti
<b>Superficie:</b>	m <sup>2</sup> 112 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** 
**Indice prestazione energetica:** 114 kW h/m<sup>2</sup> anno

A Sant'Elia, in Via A. Modigliani, 4.RISTRUTTURATO E CON BOX AUTO.Proponiamo la vendita di un grande e confortevole appartamento di quattro vani che si sviluppa su una superficie totale di 112mq più balcone, al terzo piano con ascensore. La disposizione degli ambienti è ottimale grazie ad una grande zona giorno con doppia esposizione e che, con poche modifiche, potrebbe diventare un open-space di moderna concezione. La zona notte risulta confortevole grazie alle due camere da letto e alla camera matrimoniale. I bagni sono due, di cui uno con vasca e doccia, il secondo invece di servizio, con la zona lavanderia e ripostiglio. L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo con caldaia a gas metano, è climatizzato, le porte interne sono in legno, gli infissi in alluminio con vetrocamera, le zanzariere in alluminio, pavimentazione unica in ceramica. Completano la proprietà un box auto da 15mq, alto 2,70m, vicino l'ingresso del condominio, le spese condominiale sono circa 25 Euro mensili.Ci trovate anche su Facebook con "Agenzia Tecnocasa Studio Levante Brindisi" clicca MI PIACE e condividi la nostra pagina.

## Mappa



## Scopri Di Più

Punta qui il tuo smartphone:

