



## 2 Locali Via Versilia, Alba Adriatica

Appartamenti in vendita a Alba Adriatica

€ 75.000 | 2 locali | 50 Mq

Rif.:	21756458
Provincia:	Teramo
Comune:	Alba Adriatica
Indirizzo:	Via Versilia
Prezzo:	€ 75.000
Mq:	50 Mq
Locali:	2 locali

### DESCRIZIONE ANNUNCIO

Alba Adriatica, nella bellissima zona pinete, in **seconda fila mare**, proponiamo in vendita **ampio bilocale al primo piano** di una palazzina ristrutturata.

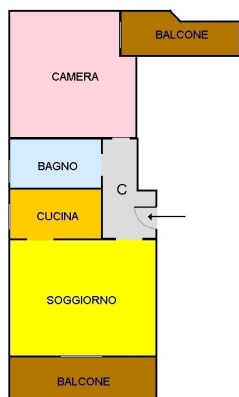
L'immobile si presenta con ingresso in luminoso soggiorno, cucina separata, camera matrimoniale, bagno con finestra e due balconate.

Concludono la proprietà un **posto auto ed una cantina** all'interno della palazzina.

Ottimo investimento sia per uso residenziale che turistico, grazie all'ampia metratura e alla vicinanza dal mare e dai principali servizi.

Per ulteriori informazioni e per visionare l'immobile, non esitate a contattarci.

Potete seguirci anche sulle nostre pagine Facebook ed Instagram.



### DETTAGLI ANNUNCIO

Provincia:	Teramo
Indirizzo:	Via Versilia, 12
Prezzo:	€ 75.000
Superficie:	mq 50 ca.
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 750
Bagni:	1
Balconi:	2
Arredamento:	Completo
Altre camere:	2
Piano:	1

Comune:	Alba Adriatica
Cap:	64011
Tipologia:	Appartamenti
Locali:	2
Anno di costruzione:	1990
Piani edificio:	2
Camere da letto:	1
Posti auto:	1
Tipo proprietà:	Intera proprietà
Categoria:	Media

## SERVIZI ANNUNCIO

---

<b>locali:</b>	soggiorno (luminoso/a), camera da letto (luminoso/a, matrimoniale),	<b>riscaldamento:</b>	autonomo,
<b>rimesse:</b>	posto auto,	<b>bagno:</b>	con finestra,
<b>servizi:</b>	giardino,	<b>cucina:</b>	non abitabile,
<b>pertinenze esterne:</b>	balcone, balcone,	<b>altri locali:</b>	cantina,
<b>strutture vicine:</b>	ristorante, parcheggio pubblico, bar, supermercato, giardini pubblici, centro commerciale,	<b>stato immobile:</b>	locato (parzialmente ristrutturato),

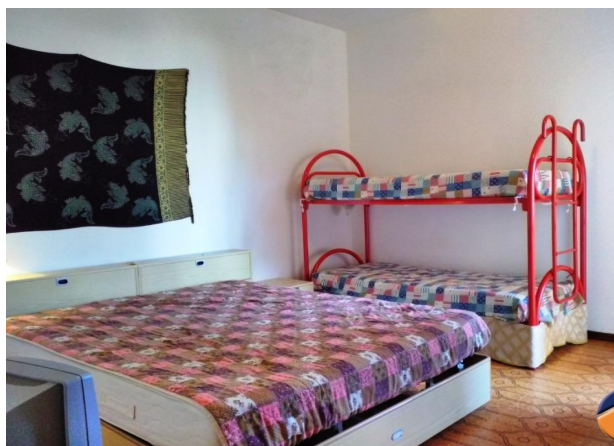
## CLASSE ENERGETICA

---

**Classe energetica:** 

**Indice prestazione energetica:** 200 kW h/m<sup>2</sup> anno

## MAPPA



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.