



Rif.: 21737355

€ 78.000

## San Maurizio Canavese

Via Ciriè

<b>Tipologia:</b>	Appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 245.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 1.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

**Edificio a energia quasi zero:** no

In zona centrale, appartamento situato al secondo piano in un piccolo contesto di fine anni '90. L'immobile si presenta in buone condizioni interne. La sua composizione è di ingresso su soggiorno, cucinotto abitabile, antibagno e bagno con vasca, disimpegno e camera da letto matrimoniale. Il riscaldamento è autonomo a metano. Gli infissi interni sono in legno, mentre quelli esterni, anch'essi in legno, hanno il doppio vetro correlati da tapparelle. Completano la proprietà il balcone, la cantina e il posto auto privato scoperto. Ottimo acquisto anche come uso investimento.

## Mappa



## Scopri Di Più

Punta qui il tuo smartphone:

