



## 4 Locali Via Della Rocca, Gragnano

Appartamenti in vendita a Gragnano

€ 245.000 | 4 locali | 150 Mq

Rif.:	21725070
Provincia:	Napoli
Comune:	Gragnano
Indirizzo:	VIA DELLA ROCCA
Prezzo:	€ 245.000
Mq:	150 Mq
Locali:	4 locali

### DESCRIZIONE ANNUNCIO

Via G. Della Rocca: In palazzo a pochi passi da via Roma disponiamo di un appartamento di 145 mq composto da: 4 vani a acc.ri. di 140 mq. Completano la soluzione ulteriori 125 mq di deposito al piano sottostante, collegato da una scala interna. Comodo posto auto all'interno della corte condominiale. Buono stato.

### DETTAGLI ANNUNCIO

Provincia:	Napoli	Comune:	Gragnano
Indirizzo:	VIA DELLA ROCCA, 22	Cap:	80054
Prezzo:	€ 245.000	Tipologia:	Appartamenti
Superficie:	mq 150 ca.	Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali	Anno di costruzione:	1967
Piani edificio:	6	Bagni:	1
Camere da letto:	4	Posti auto:	1
Arredamento:	Assente	Altre camere:	1
Categoria:	Media	Piano:	1

### SERVIZI ANNUNCIO

riscaldamento:	autonomo,	locali:	camera da letto (matrimoniale), camere da letto, soggiorno (singolo/a),
rimesse:	posto auto (condominiale), posto auto (condominiale, scoperto),	spese immobile:	condominiali (SPESE ANNUE),

<b>cucina:</b>	abitabile (SALONE-CUCINA),	<b>strutture vicine:</b>	stazione ferroviaria (500 metri), farmacia (500 metri), ospedale (500 metri), scuola (500 metri), vie di passaggio (500 metri), ristorante (men di 5 km.), parcheggio pubblico (500 me , supermercato (500 metri), bar (500 metri), mezzi pubblici (500 metri),
<b>servizi:</b>	citofono (condominiale), ascensore (condominiale),	<b>altri locali:</b>	cantina (COLLEGATO DA SCALA INTERNA),
<b>stato immobile:</b>	usato (parzialmente ristrutturato),	<b>bagno:</b>	con finestra (privato, doccia),

## CLASSE ENERGETICA

---

**Classe energetica:**  G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:**

**EP estiva del fabbricato:**

**Edificio a energia quasi zero:** no

## MAPPA



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.