



### 3 Locali, Roma

#### Appartamenti in vendita a Roma

€ 299.000 | 3 locali|65 Mq

|            |                                      |
|------------|--------------------------------------|
| Rif.:      | 21722207                             |
| Provincia: | Roma                                 |
| Comune:    | Roma                                 |
| Zona:      | Balduina, Medaglie d'Oro, Degli Eroi |
| Prezzo:    | € 299.000                            |
| Mq:        | 65 Mq                                |
| Locali:    | 3 locali                             |

## DESCRIZIONE ANNUNCIO

Nelle immediate adiacenze della rinomata Piazza Delle Medaglie D'Oro, in contesto gradevole, all'interno di uno stabile completamente ristrutturato, proponiamo la vendita di un appartamento luminoso posto al piano secondo. L'immobile è composto da un ingresso con un armadio a muro, salone con cucina a vista, una camera matrimoniale dalla quale si accede ad un balcone, una cameretta ed bagno con doccia. L'unità immobiliare è stata completamente ristrutturata nel 2009.

Completa la proprietà una cantina di pertinenza.

## DETTAGLI ANNUNCIO

|                      |              |                 |           |
|----------------------|--------------|-----------------|-----------|
| Provincia:           | Roma         | Comune:         | Roma      |
| Cap:                 | 00136        | Prezzo:         | € 299.000 |
| Tipologia:           | Appartamenti | Superficie:     | mq 65 ca. |
| Locali:              | 3            | Sottotipologia: | 3 locali  |
| Anno di costruzione: | 1965         | Categoria:      | Civile    |

## CLASSE ENERGETICA

Classe energetica: **G**  
Indice prestazione energetica: 189 kW h/m<sup>2</sup> anno



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.