



Rif.: 21718101

**€ 180.000**

## Savona

Via Gio Francesco Niella

<b>Tipologia:</b>	Appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** D
**EP globale non rinnovabile:** 72.17 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

**Edificio a energia quasi zero:** no

Al primo piano di uno stabile ottocentesco nel centro cittadino. Limitrofo all'isola pedonale di Corso Italia. La necessaria ristrutturazione permetterà ai nuovi proprietari di personalizzare sia la distribuzione dei locali sia le finiture interne. La casa si compone di due ampie camere da letto matrimoniali, da una cucina abitabile, dal comodo soggiorno, da una camera buia e dal bagno. La doppia esposizione, sulla via principale e sul grande cortile interno, consente una buona luminosità dei locali. Gli infissi sono in pvc bianco e vetro doppio. Il balcone completa la proprietà. L'appartamento inoltre si presenta come un'ottima opportunità anche per chi sia interessato ad acquistare un'immobile da adibire ad uso ufficio.

## Mappa



## Scopri Di Più

Punta qui il tuo smartphone:

