

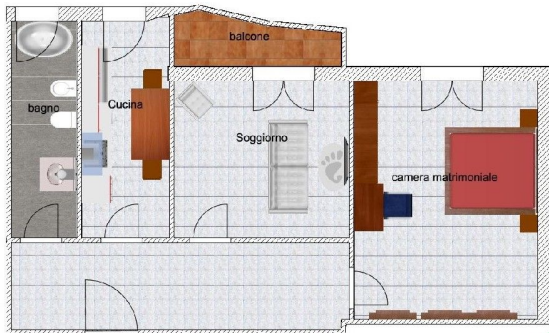


2 Locali Via Iv Novembre, Sedriano

Appartamenti in vendita a Sedriano

€ 76.000 | 2 locali | 70 Mq

Rif.:	21714105
Provincia:	Milano
Comune:	Sedriano
Indirizzo:	Via IV NOVEMBRE
Prezzo:	€ 76.000
Mq:	70 Mq
Locali:	2 locali



DESCRIZIONE ANNUNCIO

In palazzina **posta nel centro paese** e comoda per i principali servizi, proponiamo in vendita appartamento posto al **piano rialzato**.

Zona giorno costituita dal **luminoso soggiorno** di conformazione squadrata con accesso al balcone e dalla cucina separata.

La zona notte è caratterizzata dagli ambienti di generosa metratura come la **camera da letto matrimoniale** ed è completata dal servizio finestrato con vasca.

L'appartamento si presenta con **serramenti in alluminio con doppi vetri**, porta d'ingresso blindata e **riscaldamento autonomo**.

Completa la soluzione la **comoda cantina** al piano seminterrato.

Per appuntamenti i nostri incaricati sono disponibili dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle 12.30 e dalle 14.30 alle 20.00 e il sabato dalle 9.00 alle 12.30 e dalle 14:30 alle 19:00. A vostra disposizione uno staff di consulenza creditizia in grado di proporvi il mutuo o il finanziamento più adatto alle vostre possibilità. Contattateci per fissare un incontro gratuito nei nostri uffici. Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

DETTAGLI ANNUNCIO

Provincia:	Milano	Comune:	Sedriano
Indirizzo:	Via IV NOVEMBRE, 2	Cap:	20018
Prezzo:	€ 76.000	Tipologia:	Appartamenti
Superficie:	mq 70 ca.	Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali	Anno di costruzione:	1967
Piani edificio:	3	Bagni:	1
Camere da letto:	1	Balconi:	1
Arredamento:	Assente	Tipo proprietà:	Intera proprietà
Altre camere:	1	Categoria:	Media

SERVIZI ANNUNCIO

locali:	soggiorno (con uscita sul balcone), camera da letto,	cucina:	abitabile,
spese immobile:	condominiali,	stato immobile:	usato (con serramento in alluminio doppi vetro e bagno ristrutturato),
strutture vicine:	strade grossa percorrenza (S.S. 11 (via Novara) collegamento con Milano in 20 minuti), ospedale (a 6 km la struttura ospedaliera 'G. Fornaroli' di Magenta), farmacia (in centro paese, raggiungibile a piedi), stazione ferroviaria (linea ferroviaria Trenord S6 (Novara-Milano-Treviglio) stazione di Vittuone/Arluno), mezzi pubblici (linea Movibus Magenta/Milano Molino Dorino fermata autobus a pochi passi), aeroporto (aeroporto di Malpensa a 27 km con il percorso E64/A4), autostrade (autostrada A4 MI-TO svincolo Arluno), centro commerciale (nelle immediate vicinanze i centri commerciali 'Bennet' di Sedriano e 'il Destriero' di Vittuone), scuola (Sedriano mette a disposizione il servizio d'istruzione dalla prima infanzia alle scuole medie. Nel vicino comune di Vittuone presente istituto di istruzione Superiore), tangenziali (tangenziale Ovest Milano svincolo via Novara/Magenta a meno di 15 minuti),	altri locali:	cantina,
bagno:	con finestra,	pertinenze esterne:	balcone,
riscaldamento:	autonomo,		

CLASSE ENERGETICA

Classe energetica:  **Indice prestazione energetica:** 241,89 kW h/m² anno

MAPPA



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.