



Rif.: 21713266

**€ 385.000**

## Muggiò

Via Cattaneo

<b>Tipologia:</b>	Appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 145 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** A
**Indice prestazione energetica:** 28,010 kW h/m<sup>2</sup> anno

Piccola palazzina dal design contemporaneo a basso impatto energetico con pannelli fotovoltaici. Ogni unità immobiliare verrà dotata di tutti i comfort di ultima generazione: riscaldamento e raffrescamento a pavimento, ventilazione meccanica controllata con impianto di deumidificazione, infissi scorrevoli (per luci superiori a 4 mq) con tapparelle motorizzate e predisposizione impianto d'allarme. Soluzione al secondo ed ultimo piano impreziosita da un terrazzo e un balcone per un totale di 40mq. Internamente presenta soggiorno doppio, cucina abitabile, tre camere da letto e doppi servizi. Termoautonomo con pompa di calore e caldaia a condensazione. Possibilità di acquistare a parte cantina e box doppio. Zona servita da attività commerciali e comoda per raggiungere la Monza - Saronno e la Nuova Valassina.



## Mappa



## Scopri Di Più

Punta qui il tuo smartphone:

