



Rif.: 21701576

**€ 16.500 / mese**

## Carpi

<b>Tipologia:</b>	Capannone
<b>Superficie:</b>	mq 5,950 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	Capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** In zona Carpi Nord, proponiamo in locazione capannone di 5,750 mq. circa calp.li ubicato fronte strada di forte passaggio veicolare, composto di 700 mq. circa di palazzina uffici su due piani e 5,050 mq. circa di area produttiva. Il complesso è dotato di ampia area cortiliva recintata, comoda per l'accesso ed il carico/scarico delle merci con automezzi pesanti. **PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE** L'immobile è attualmente locato ad un Conduttore che lo utilizza per lo stoccaggio di materiali, con liberazione da parte dello stesso prevista per la fine del 2019, pertanto sarà disponibile da Gennaio 2020. L'immobile fa parte di un comparto dotato di anello antincendio con vasca d'accumulo dell'acqua ed impianto di pressurizzazione. L'area produttiva è provvista di impianti elettrico e di riscaldamento, mentre gli uffici sono dotati anche di aria condizionata. L'altezza interna dell'area produttiva è di 5,50 m. sotto ai tiranti del tetto. E' possibile condurre in locazione anche solo il piano terra dell'immobile, escludendo così i 350 mq. di uffici posti al primo piano ed avendo 5,400 mq. di cui 350 di uffici, oppure condurre in locazione solo l'area produttiva senza [...]

**Scopri Di Più**

Punta qui il tuo smartphone:

