



### 3 Locali Via S.giacomo, Ospitaletto

Appartamenti in vendita a Ospitaletto

€ 211.000 | 3 locali | 100 Mq

Rif.:	21681337
Provincia:	Brescia
Comune:	Ospitaletto
Indirizzo:	Via S.giacomo
Prezzo:	€ 211.000
Mq:	100 Mq
Locali:	3 locali

## DESCRIZIONE ANNUNCIO

OSPITALETTO: In zona tranquilla, ma vicina ai principali servizi quali scuole, posta e farmacia, disponiamo di appartamento con **ingresso indipendente e giardino di 70 mq**, situato al piano primo di una trifamiliare.

Dalla scala coperta, si accede alla soluzione che presenta un **ampio e luminoso soggiorno con camino**.

La cucina è abitabile e ha lo sfogo esterno sulla terrazza.

Le camere da letto sono due, di cui una fornita di comodo balcone inoltre la zona notte viene completata da una camera ad uso studio e dai servizi con doccia e vasca.

Nell'interrato doppia autorimessa di 40 mq.

**Le finiture sono di pregio** e comprendono aria condizionata, predisposizione per impianto d'allarme, inferriate, pavimento in monocottura posato a veneziana nella zona giorno e parquet nella zona notte.

## DETTAGLI ANNUNCIO

Provincia:	Brescia	Comune:	Ospitaletto
Indirizzo:	Via S.giacomo, 5	Cap:	25035
Prezzo:	€ 211.000	Tipologia:	Appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.	Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali	Anno di costruzione:	1998
Bagni:	1	Camere da letto:	3
Balconi:	1	Box:	2
Altre camere:	1	Categoria:	Signorile
Piano:	1		

## SERVIZI ANNUNCIO

cucina:	abitabile,	strutture vicine:	scuola, giardini pubblici, parcheggio pubblico, farmacia, mezzi pubblici,
condizionamento:	autonomo,	bagno:	con finestra,
rimesse:	box,	pertinenze esterne:	terrazzo, balcone,
locali:	camera da letto, camera da letto, studio, soggiorno,	riscaldamento:	autonomo,
servizi:	giardino,		

## CLASSE ENERGETICA

Classe energetica: **F**  
Indice prestazione energetica:

153,29 kW h/m<sup>2</sup> anno

## MAPPA



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.