



Rif.: 21662636

**€ 40.000**

## Alessandria

Via Pietro Nenni

<b>Tipologia:</b>	Appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** D
**Indice prestazione energetica:** 155,3434 kW h/m<sup>2</sup> anno


Rif. 123VL'appartamento si trova al secondo e penultimo piano di un piccolo contesto in paramano, situato nei pressi della Scuola di Polizia. Pur essendo dotato di riscaldamento centralizzato, l'alloggio ben si presta anche per uso investimento, in quanto le spese di gestione annuali sono di circa 90.00 mensili tutto compreso. Attualmente l'immobile è già locato e pertanto garantisce una buona rendita annua. Gli arredi all'interno dell'abitazione sono appena stati sostituiti; l'ingresso apre sul corridoio, la cucina è abitabile e luminosa, mentre la camera da letto è matrimoniale e dotata di balcone. Il bagno è allo stato originale ma in buone condizioni ed è fornito di vasca. La cantina di pertinenza completa la proprietà.

## Mappa



## Scopri Di Più

Punta qui il tuo smartphone:

