



Rif.: 21659197

€ 3.500 / mese

## Novi Di Modena

Via Ponte Catena

**Tipologia:** Capannone  
**Superficie:** mq 1.900 ca.  
**Sottotipologia:** Capannone

COSA SAPERE DELL'IMMOBILEA NOVI DI MODENA, proponiamo in locazione capannone di 1.900 mq. circa con ampia area cortiliva condominiale recintata, a 500 metri dal centro del paese ed a 12 chilometri di distanza sia dal casello di Reggio-Rolo dell'Autostrada del Brennero A22 sia da Carpi.PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE L'immobile è costituito da un'area uffici con ingresso pedonale, ampio e luminoso vano ad uso laboratorio con due vetrine, area incettazione e spedizione con portone carrabile, quattro bagni con antibagni/spogliatoi, vano ad uso laboratorio con due bagni con antibagni ed ingresso indipendente (possibilità di sublocarlo o di incorporarlo dalla locazione qualora non fosse necessario) e centrale termica, oltre ad area cortiliva condominiale recintata, con ampi spazi di manovra, comodi per l'accesso ed il carico/scarico delle merci con automezzi pesanti. L'immobile è dotato dei seguenti impianti: illuminazione, impianto elettrico (forza motrice), impianto d'aria compressa e riscaldamento autonomo. Il fabbricato è provvisto di agibilità sismica definitiva. La disponibilità dei locali è immediata. Essendo attualmente disponibile anche il capannone attiguo a quello in oggetto, in [...]

## Mappa



**Scopri Di Più**  
Punta qui il tuo smartphone:

