



Rif.: 21646224

**€ 129.000**

## Cipressa

Via Cairoli

<b>Tipologia:</b>	Rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 115 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	Rustico
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1

**Classe energetica:** G
**Indice prestazione energetica:** 283,29 kW h/m<sup>2</sup> anno

**Ampio rustico in pietra con doppio terrazzo vista mare a Cipressa.** Nel caratteristico borgo medievale di Cipressa, a soli 4,5 km dal mare e dalla pista ciclabile che collega San Lorenzo al mare ad Ospedaletti, rustico di **grandi dimensioni** disposto su tre livelli. Oltre la scala d'ingresso, verrete accolti al primo piano dallo spazioso soggiorno con cucina separata ed un bagno; al piano superiore troverete una **grande camera doppia** con accesso al primo terrazzo e ad altre due camere da letto matrimoniali. Raggiungendo l'ultimo piano, troverete le due grandi **terrazze con vista panoramica** del borgo e del mare. Conclude la proprietà una **grande cantina con ingresso indipendente** situata sotto l'alloggio, grande abbastanza da poter ricavare una taverna. Contattateci per maggiori informazioni.



## Mappa



## Scopri Di Più

Punta qui il tuo smartphone:

