



Rif.: 21642130

€ 330.000

## Canzo

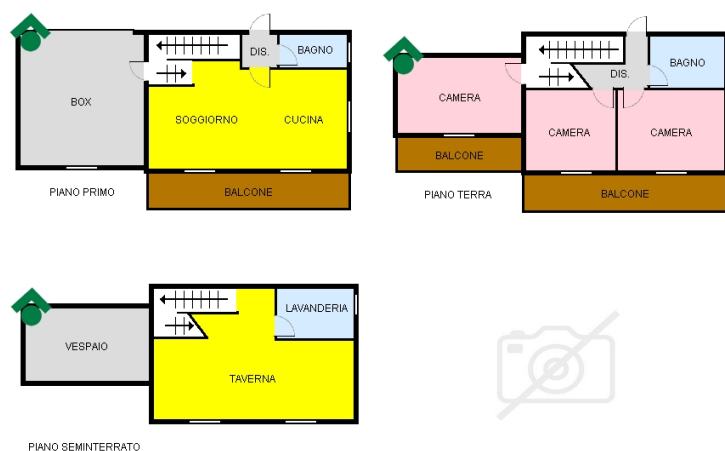
Via Achille Grandi

<b>Tipologia:</b>	Ville
<b>Superficie:</b>	mq 190 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	Villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** B

**Indice prestazione energetica:** 56,50 kW h/m<sup>2</sup> anno

NUOVA COSTRUZIONE - In posizione tranquilla e soleggiata, a pochi passi dal centro, proponiamo due ville singole gemelle, di prossima realizzazione, dotate di giardino terrazzato ed accessori. Le unità prevedono tre livelli abitativi - per complessivi 190 mq - così suddivisi: al PIANO PRIMO: zona giorno dotata di caratteristico soffitto travi a vista composta da soggiorno open-space con cucina, disimpegno, bagno di servizio e balcone coperto lungo l'intera facciata; al PIANO TERRA: ampia zona notte costituita da tre camere doppie, disimpegno e secondo bagno. Tutte le camere sono accessoriate di balcone coperto o balcone a loggia; al PIANO SEMINTERRATO: taverna con accesso diretto al giardino dotata di bagno-lavanderia ed adiacente vano sgombero-accessorio. Entrambe le ville prevedono un box doppio in larghezza (adiacente alla zona giorno) dotato di comodo accesso a livello strada e collegamento interno all'abitazione tramite vano scala. L'area esterna, di circa 500 mq per ogni singola unità, prevede terrazzamenti pianeggianti al fine di consentire un godibile utilizzo del giardino privato. Le unità abitative saranno provviste di: - moderno cappotto termoisolante finalizzato a ga l...]



## Mappa



Scopri Di Più

Punta qui il tuo smartphone:

