



Rif.: 21637637

€ 209.000

Frascati

Via Fontanile Tuscolano

Tipologia:	Ville
Superficie:	m ² 150 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	Porzione di quadrifamiliare
Spese Annue:	€ 360
Bagni:	2
Terrazzi:	2
Box:	1
Piano:	3

Classe energetica: B

Indice prestazione energetica: 32,5 kW h/m² anno

Proponiamo in vendita una porzione di villa quadrifamiliare all'interno di un nuovo complesso residenziale. L'immobile è dislocato su tre livelli fuori terra con due piani residenziali ed un piano mansardato; viene venduto allo stato grezzo ed ha la predisposizione per pannelli solari, pannelli fotovoltaici, predisposizione per il camino e per l'impianto d'allarme. La villa dispone di un portico e di un giardino fronte retro di circa 80 m². Completa la proprietà un box auto di 35 m². Acquisto da privato esente iva. La nostra zona si trova a 5 km dall'uscita 20 "La Romanina" del G.R.A., a 4 km dalla Via Anagnina, e a 3 km dal Casello Autostradale A1 Diramazione Roma Sud. Nella nostra zona sono presenti numerosi servizi: scuole, licei ed Università (Studi di Roma Tor Vergata), ville per ricevimenti, bar, ristoranti, enoteche, banche e poste. I mezzi di trasporto presenti in zona sono le linee autobus 504 (capolinea Anagnina metro "A" che collega via Gasperina con La Romanina e Tor Vergata Nuova), 505 (capolinea Anagnina metro "A" che collega via Anagnina/Ericson alla zona dei Centroni/Morena) e 506 (capolinea Anagnina metro "A" che collega alla stazione metro "C" di Grotte Celoni p [...])



Mappa



Scopri Di Più

Punta qui il tuo smartphone:

