



Rif.: 21618479

€ 120.000

Verolanuova

Via Rovetta

Tipologia:	Negozio
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	Negozio
Spese Annuie:	€ 400

Classe energetica: G
Indice prestazione energetica: 96,52 kW h/m³ anno

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Collocato all'interno della galleria del centro commerciale Castello, proponiamo in vendita a reddito, con contratto di locazione in corso, un bel negozio di circa 100 mq di superficie coperta. DESCRIZIONE E PARTICOLARITA' Il negozio è completo dell'impianto elettrico e di quello di illuminazione con corpi illuminanti inseriti nel contro soffitto, impianto di condizionamento caldo / freddo con ricircolo d'aria, anch'esso posizionato nel contro soffitto, e servizi igienici, locato ad avviata società operante nel settore del benessere della persona. La locazione garantisce una resa lorda annuale dell' 8 % lordo. Il complesso che ospita l'unità è un centro commerciale edificato nei primi anni novanta, ubicato a pochi metri dal centro storico del paese e dalla piazza principale. Il centro ospita un supermercato di nota cooperativa e marchio nazionale della moderna distribuzione, edicola, bar, pizzeria d'asporto, merceria, lavanderia a gettoni, pasticceria e molti uffici di associazioni sindacali e studi associati privati. Il complesso dispone di grandissimo parcheggio, ed è composto da due blocchi commerciali collegati tra loro da due gallerie, dove in una di [...]

Mappa



Scopri Di Più

Punta qui il tuo smartphone:

