



3 Locali Via Newton, Sestu

Appartamenti in vendita a Sestu

€ 114.000 | 3 locali | 65 Mq

Rif.:	21575440
Provincia:	Cagliari
Comune:	Sestu
Indirizzo:	Via Newton
Prezzo:	€ 114.000
Mq:	65 Mq
Locali:	3 locali

DESCRIZIONE ANNUNCIO

A Sestu, nella tranquilla via Newton, verso l'uscita del paese, proponiamo in vendita un **trivano semindipendente** sito al primo piano di un edificio **di recente costruzione**.

L'immobile si presenta molto **luminoso e accogliente**. La **zona giorno** è composta da un **salone regolare con angolo cottura**, il tutto ideato per sfruttare al meglio gli spazi.

Attraverso un disimpegno arriviamo al **bagno con doccia** e provvisto di porta finestra verso la **zona lavanderia**, la **camera da letto singola**, dalle ampie metrature e la camera **matrimoniale**.

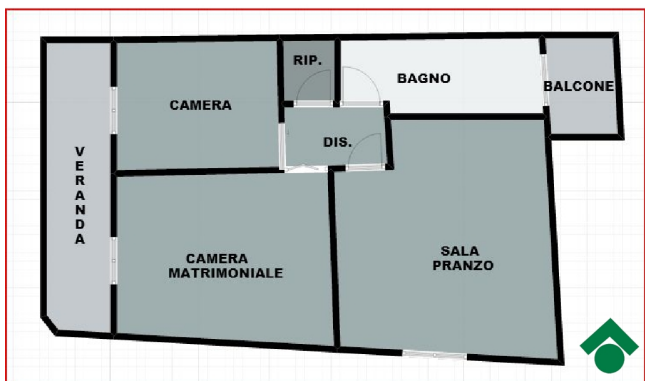
Sia la camera singola che la camera matrimoniale sono dotate di porta finestra verso la **veranda principale dell'immobile dotata di barbeque**.

A completare gli ambienti abbiamo un comodo ripostiglio, ideale per mantenere la casa ordinata.

L'immobile è dotato di posto auto e cancello elettrico.

Si tratta d una soluzione ideale per coppie e famiglie in cerca di una soluzione accogliente e in una zona tranquilla **a un passo da tutti i servizi**.

Ottimo rapporto qualità/prezzo.



DETTAGLI ANNUNCIO

Provincia:	Cagliari
Indirizzo:	Via Newton, 37
Prezzo:	€ 114.000
Superficie:	mq 65 ca.

Comune:	Sestu
Cap:	09028
Tipologia:	Appartamenti
Locali:	3

Sottotipologia: 3 locali
Categoria: Civile

Anno di costruzione: 2008
Piano: 1

SERVIZI ANNUNCIO

pertinenze esterne:	balcone,	condizionamento:	autonomo (caldo/freddo),
cucina:	non abitabile,	bagno:	con finestra (doccia),
strutture vicine:	farmacia (meno di 1 km.), bar (500 metri), vie di passaggio (meno di 1 km.), supermercato (500 metri), mezzi pubblici (meno di 1 km.),	locali:	cameretta, camera da letto (matrimoniale),
rimesse:	posto auto (scoperto, condominiale),	altri locali:	disimpegno, ripostiglio (cieco/a),

CLASSE ENERGETICA

Classe energetica:  E

EP globale non rinnovabile: 190.87 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 46.01 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

Edificio a energia quasi zero: no

MAPPA



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.