



Rif.: 21571519

**€ 78.000**

## Carate Brianza

Via Confalonieri Federico

|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | Appartamenti          |
| <b>Superficie:</b>     | m <sup>2</sup> 80 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 2                     |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali              |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0                   |
| <b>Bagni:</b>          | 1                     |
| <b>Balconi:</b>        | 1                     |
| <b>Posti auto:</b>     | 1                     |

**Classe energetica:** G
**Indice prestazione energetica:** 278,17 kW h/m<sup>2</sup> anno

Zona Via Cusani: In pieno centro paese e in zona ottimamente servita da negozi, mezzi di trasporto e nello stesso tempo tranquilla, all'interno di una corte di buone condizioni troviamo un ampio bilocale con ingresso indipendente disposto su 2 livelli per un totale di 80 mq. L'appartamento è composto da un piano terra con ingresso, soggiorno con camino rifinito in mattoncini a vista, cucina abitabile e un bagno finestrato con vasca. Al Piano Primo si accede tramite una scala lineare in legno di cui troviamo un'ampia camera matrimoniale con piccolo servizio e accesso al ballatoio comune. Appartamento completamente ristrutturato nel 2003, con ottime finiture interne, infissi in legno con doppi vetri, persiane in legno, pavimenti in cotto in tutti i locali, impianto di aria condizionata nel soggiorno e nella camera matrimoniale, travi a vista in legno, impianto elettrico ed idraulico in ordine, portoncino d'ingresso blindato, impianto di riscaldamento con caldaia autonoma. Ampia possibilità di parcheggiare l'auto all'interno del cortile comune. Soluzione senza alcuna spesa di gestione.

## Mappa



## Scopri Di Più

Punta qui il tuo smartphone:

