



2 Locali Via Mont Emilius, Aosta

Appartamenti in vendita a Aosta

€ 170.000 | 3 locali|64 Mq

Rif.:	21568535
Provincia:	Aosta
Comune:	Aosta
Indirizzo:	Via Mont Emilius
Prezzo:	€ 170.000
Mq:	64 Mq
Locali:	3 locali

DESCRIZIONE ANNUNCIO

A pochi passi dal centro di Aosta e con veduta panoramica, appartamento al quarto ed ultimo piano in palazzina con cappotto termico e servita da ascensore.

Ampia zona giorno con angolo cottura che si affaccia sul terrazzino che gode di ottima esposizione soleggiata, spaziosa camera da letto, cameretta/spogliatoio con affaccio sul secondo balcone, bagno con doccia.

La proprietà è completa di cantina, posto auto condominiale e garage.

DETTAGLI ANNUNCIO

Provincia:	Aosta	Comune:	Aosta
Indirizzo:	Via Mont Emilius, 25	Cap:	11100
Prezzo:	€ 170.000	Tipologia:	Appartamenti
Superficie:	m ² 64 ca.	Locali:	3
Sottotipologia:	2 locali	Anno di costruzione:	1976
Spese Annue:	€ 2.000	Piani edificio:	4
Bagni:	1	Camere da letto:	2
Terrazzi:	1	Balconi:	1
Box:	1	Arredamento:	Assente
Altre camere:	1	Categoria:	Media
Piano:	4	Anno di ristrutturazione:	2015

SERVIZI ANNUNCIO

riscaldamento:	centralizzato (termoidraulico, gas),	cucina:	abitabile,
rimesse:	box (singolo),	stato immobile:	usato (stato originale),
bagno:	cieco (doccia),	locali:	camera da letto (doppio/a), soggiorno (luminoso/a),
servizi:	ascensore,	pertinenze esterne:	terrazzo, balcone,
altri locali:	cantina, ripostiglio, disimpegno,		

CLASSE ENERGETICA

Classe energetica: **E**
EP globale non rinnovabile: 160.24 kW h/m² anno
EP globale rinnovabile: 0.05 kW h/m² anno
EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:
Edificio a energia quasi zero: no

MAPPA



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.