



Rif.: 21547206

**€ 205.000**

## Parma

### San Lazzaro, Cittadella

Via Montebello

<b>Tipologia:</b>	Appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 94 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.700
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3


**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 80.64 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

**Edificio a energia quasi zero:** no

VIA MONTEBELLO: a pochi passi da tutti i negozi e servizi, proponiamo ampio trilocale completamente e finemente ristrutturato posto al piano alto con ascensore. L'immobile si compone di ingresso con porta blindata, sala con balcone, cucina con altro balcone. Il disimpegno con armadio a muro porta nelle due camere e nei due bagni. Impianto di condizionamento in tutti gli ambienti. La proprietà viene venduta completa di arredi. Completano l'immobile la cantina. Possibilità di un garage.

## Mappa



## Scopri Di Più

Punta qui il tuo smartphone:

