



Rif.: 21534609

€ 345.000

## Marcallo Con Casone

Via Alexander Fleming

<b>Tipologia:</b>	Capannone
<b>Superficie:</b>	mq 0 ca.
<b>Locali:</b>	9
<b>Sottotipologia:</b>	Capannone
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	5
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 171.76 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 52.69 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

**Edificio a energia quasi zero:** no

Marcallo con Casone (MI) In zona comoda industriale di facile accesso, CAPANNONE con servizi igienici con annessa CASA DI ABITAZIONE con 2 APPARTAMENTI di 4 locali e servizi con annessa cantina e box. Dal punto di vista urbanistico l'area in cui sorgono i capannoni è classificata zona per attrezzature artigianali - industriali e può accogliere oltre che attività industriali non provocanti fumi, esalazioni, fragori o scarichi inquinanti, anche attività commerciali (depositi, magazzini, silos etc.) o servizi di trasporto privati. Possibilità di creare attività commerciali annesse agli insediamenti produttivi. Possibile acquisto dell'immobile con annesso terreno ARTIGIANALE 700 mq ca. per attività artigianali con altezza di H. 7,50 ca, ma a diversa cifra.

## Mappa



Scopri Di Più

Punta qui il tuo smartphone:

