



Rif.: 21533732

**€ 300.000**

## Brescia

**Brescia Due, Via Cremona, Villaggio Sereno**

<b>Tipologia:</b>	Negozio
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	Negozio
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G
**Indice prestazione energetica:** 80 kW h/m<sup>3</sup> anno

Nella zona di Brescia Due, in zona di forte passaggio pedonale e automobilistico negozio e attività di forneria/gastronomia in vendita. L'ingresso è nella zona del negozio con bancone. Retro negozio che accompagna alla zona del laboratorio e del forno. Vi sono tre depositi-ripostiglio, bagno e zona spogliatoi. Internamente collegata vi è la cantina di circa 30 mq. Box auto esterno e possibilità di carico-scarico. L'attività è una tra le più importanti della zona, avviata da oltre 40 anni. Nel prezzo di vendita dell'attività è compresa anche attrezzatura completa lavoro. Spese condominiali di circa 500 annuo. Riscaldamento autonomo. Zona residenziale, commerciale e direzionale. Ottimi incassi e posizione strategica.



## Scopri Di Più

Punta qui il tuo smartphone:

