



Negoziò, Brescia

Negoziò in vendita a Brescia

€ 300.000 | 1 locale|250 Mq

Rif.:	21533732
Provincia:	Brescia
Comune:	Brescia
Zona:	Brescia Due, Via Cremona, Villaggio Sereno
Prezzo:	€ 300.000
Mq:	250 Mq
Locali:	1 locale

DESCRIZIONE ANNUNCIO

Nella zona di Brescia Due, in zona di forte passaggio pedonale e automobilistico negoziò e attività di forneria/gastronomia in vendita.

L'ingresso è nella zona del negoziò con bancone. Retro negoziò che accompagna alla zona del laboratorio e del forno.

Vi sono tre depositi-ripostiglio, bagno e zona spogliatoi. Internamente collegata vi è la cantina di circa 30 mq.

Box auto esterno e possibilità di carico-scarico.

L'attività è una tra le più importanti della zona, avviata da oltre 40 anni.

Nel prezzo di vendita dell'attività è compresa anche attrezzatura completa lavoro.

Spese condominiali di circa 500 annuo.

Riscaldamento **autonomo**.

Zona residenziale, commerciale e direzionale. **Ottimi incassi e posizione strategica.**

DETTAGLI ANNUNCIO

Provincia:	Brescia	Comune:	Brescia
Cap:	25124	Prezzo:	€ 300.000
Tipologia:	Negoziò	Superficie:	mq 250 ca.
Locali:	1	Sottotipologia:	Negoziò
Anno di costruzione:	1970	Piani edificio:	1
Spogliatoi/servizi igienici:	1	Tipo proprietà:	Intera proprietà
Piano:	1	Anno di ristrutturazione:	1970

SERVIZI ANNUNCIO

strutture accessorie:	vetrina in vista (vetrina fronte strada.),	settore attività:	artigianali (Forneria, gastronomia.),
strutture vicine:	mezzi pubblici (Fermata degli autobus nelle immediate vicinanze.), parcheggio pubblico,	bagno:	antibagno (maschio/femmina, privato),

destinazione d'uso:	commerciale dettaglio (Zona d'ingresso dedicata alla vendita.), produttivo (Zona laboratorio produttivo.),	riscaldamento:	autonomo,
impianto:	generico (a norma), elettrico (a norma),	rimesse:	box (coperto, privato),
servizi:	canna fumaria (privato/a),		

CLASSE ENERGETICA

Classe energetica: 

Indice prestazione energetica: 80 kW h/m³ anno



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.