



## 4 Locali, Brescia

### Appartamenti in vendita a Brescia

€ 315.000 | 4 locali | 142 Mq

Rif.:	21533542
Provincia:	Brescia
Comune:	Brescia
Zona:	Brescia Due, Via Cremona, Villaggio Sereno
Prezzo:	€ 315.000
Mq:	142 Mq
Locali:	4 locali

## DESCRIZIONE ANNUNCIO

### ZONA:

L'appartamento si trova in una traversa di **Via Cremona** - Zona residenziale e tranquilla, ma non troppo distante dai servizi di prima necessità. Ben collegata con il centro storico di Brescia e la periferia. Non mancano spazi commerciali di ogni genere, ristoranti, bar, farmacia e supermercato.

### IMMOBILE:

La soluzione si trova in un contesto di sole sei unità immobiliari. Internamente un ampio e luminoso **soggiorno con caminetto** impreziosito da una scala in legno per accedere al **soppalco** caratterizzato da bellissime travi a vista che lo rendono molto accogliente. La **cucina è separata ed abitabile** dalla quale si può accedere ad una **veranda** di 40mq completa di impianti che serve la **terrazza** di 100mq, il punto forte di questo appartamento.

Nella zona notte si trovano la **camera doppia**, un **bagno** completo di doccia e finestra ed un **ampia camera matrimoniale** con **bagno privato** con doccia e finestra. Completo di **box auto doppio**. **Riscaldamento autonomo** e **climatizzatore** a servizio di tutto l'immobile.

L'appartamento è in **ottime condizioni** e gode di **buone finiture interne**, il parquet è presente in tutte le stanze.

### PRINCIPALI CARATTERISTICHE:

- Ampia metratura interna,
- Ottime finiture interne
- TERRAZZA DI 100 MQ
- Veranda chiusa di 40 mq
- Camini
- Tripla esposizione
- Travi a vista e parquet.
- Garage doppio
- Riscaldamento autonomo
- Condizionatore
- Zona tranquilla e residenziale.

## DETTAGLI ANNUNCIO

Provincia:	Brescia	Comune:	Brescia
Cap:	25124	Prezzo:	€ 315.000
Tipologia:	Appartamenti	Superficie:	mq 142 ca.
Locali:	4	Sottotipologia:	4 locali
Anno di costruzione:	1989	Categoria:	Signorile
Piano:	1		

## SERVIZI ANNUNCIO

servizi:	citofono, allarme,	rimesse:	box,
----------	--------------------	----------	------

<b>bagno:</b>	con finestra (Il secondo bagno è a servizio della camera padronale.), con finestra,	<b>locali:</b>	camera da letto (Con bagno.), studio (Lo studio è stato ricavato nel soppalco.), soggiorno (Ampio e luminoso, con caminetto e servito da terrazzino), camera da letto,
<b>altri locali:</b>	lavanderia (La zona lavanderia è stata ricavata nella veranda.),	<b>condizionamento:</b>	autonomo (E' presente sia nella zona giorno che nella zona notte.),
<b>cucina:</b>	abitabile (Ampia con accesso alla veranda.),	<b>finiture interne:</b>	travi a vista (Presenti nella zona soppalco.),
<b>riscaldamento:</b>	autonomo,	<b>pertinenze esterne:</b>	terrazzo (Ampio terrazzo di 100mq),

## CLASSE ENERGETICA

---

**Classe energetica:**  E

**Indice prestazione energetica:** 120,48 kW h/m<sup>2</sup> anno



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.