



Rif.: 21531923

€ 76.000

Trezzano Sul Naviglio

Via Roma

Tipologia:	Appartamenti
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 2,300
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	6

Classe energetica: G

Indice prestazione energetica: 175 kW h/m² anno

Nel pieno centro storico di Trezzano sul Naviglio, con affaccio diretto sul Naviglio Grande, si propone una soluzione di due locali posta al piano sesto. L'unità, in linea con le caratteristiche architettoniche delle palazzine degli anni '60, è composta da un corridoio che attraversa la soluzione, ed a partire dal quale si diramano i singoli locali. La zona giorno è rappresentata da un ampio soggiorno reso luminoso grazie alla presenza di una porta finestra che affaccia sul primo balcone. La cucina, che si sviluppa per il lungo, funge altresì da sala da pranzo. Il bagno, finestrato, è dotato di vasca da bagno. La zona notte è composta da una camera da letto matrimoniale, ampia e luminosa. Anche questo locale è dotato di balcone con la stessa esposizione del precedente. Completa l'unità il solaio posto al nono piano. La soluzione necessita di alcuni lavori di ristrutturazione. La pavimentazione in gress porcellanato è stata recentemente sostituita, così come è stata effettuata una riverniciatura dei locali. Tuttavia gli impianti elettrico ed idraulico sono quelli di capitolato. Si tratta di una soluzione idonea per investimento: acquistare l'unità, eseguire i principali lavori di ristrutturazione.

Mappa



Scopri Di Più

Punta qui il tuo smartphone:

