



## 4 Locali Strada A Fraconalto, Busalla

### Appartamenti in vendita a Busalla

€ 99.000 | 6 locali | 95 Mq

Rif.:	21528738
Provincia:	Genova
Comune:	Busalla
Indirizzo:	Strada A fraconalto
Prezzo:	€ 99.000
Mq:	95 Mq
Locali:	6 locali

## DESCRIZIONE ANNUNCIO

BUSALLA- A 30 metri dalla via principale di Busalla proponiamo appartamento senza spese di gestione con riscaldamento autonomo.

L'immobile ha una metratura complessiva di circa 100 mq distribuiti su due livelli. La zona giorno è composta da cucina in muratura e soggiorno open space con camino a legna, camera e bagno con finestra e vasca idromassaggio; la zona notte è composta da camera matrimoniale con bagno e cameretta.

Tutti gli infissi sono in legno a doppio vetro.

Completa la proprietà un balcone. L'immobile è in buone condizioni e gode di un'ottima luminosità.

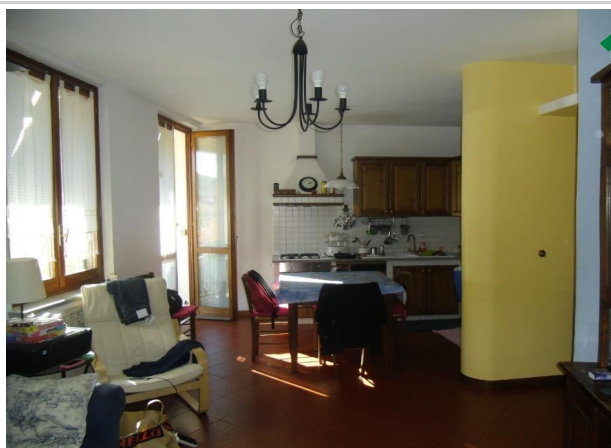
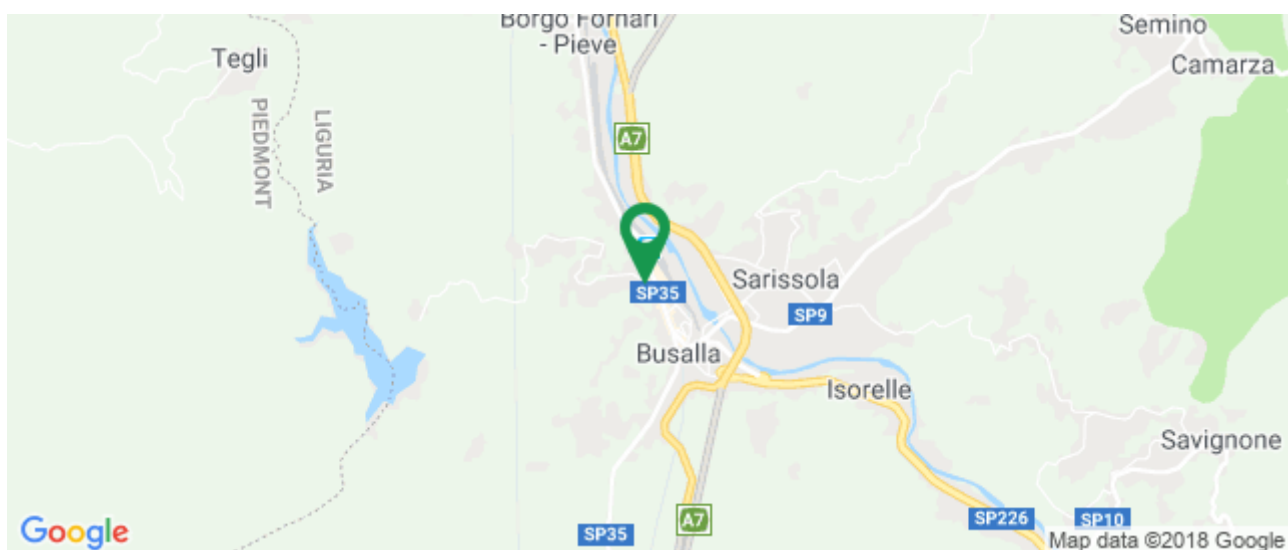
## DETTAGLI ANNUNCIO

Provincia:	Genova	Comune:	Busalla
Indirizzo:	Strada A fraconalto, 6	Cap:	16012
Prezzo:	€ 99.000	Tipologia:	Appartamenti
Superficie:	mq 95 ca.	Locali:	6
Sottotipologia:	4 locali	Anno di costruzione:	1960
Categoria:	Civile	Piano:	1

## CLASSE ENERGETICA

Classe energetica:  **G**  
Indice prestazione energetica: 205,67 kW h/m<sup>2</sup> anno

## MAPPA



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.