



### 3 Locali, Guardea

#### Appartamenti in vendita a Guardea

€ 155.000 | 3 locali | 111 Mq

Rif.:	21501711
Provincia:	Terni
Comune:	Guardea
Prezzo:	€ 155.000
Mq:	111 Mq
Locali:	3 locali

## DESCRIZIONE ANNUNCIO

Guardea: in zona semi-centrale in zona alta e panoramica, proponiamo una nuova costruzione di tre appartamenti con entrata indipendente. Appartamento piano primo di circa 66mq calpestabile, composto da portico di 4mq, ingresso, soggiorno, tinello, due camere, lavanderia, un bagno, e terrazza abitabile di 32mq. Posto auto scoperto. Possibilità di ricavare due stanze in più ad uso abitazione. Struttura antisismica, pareti coibentata ad elevata efficienza termica, impianto di riscaldamento autonomo, impianto fotovoltaico, infissi in pvc con vetro-camera basso emissivo, portoncino di sicurezza, pavimentazioni in gres porcellanato di prima scelta, compresi listoni effetto legno, predisposizione impianto aria condizionata e predisposizione di camino. Ottime rifiniture di qualità. L'edificio sarà costruito in classe energetica A

## DETTAGLI ANNUNCIO

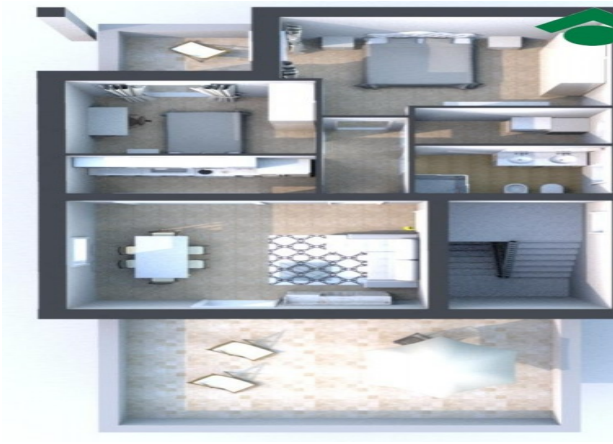
<b>Provincia:</b>	Terni	<b>Comune:</b>	Guardea
<b>Cap:</b>	05025	<b>Prezzo:</b>	€ 155.000
<b>Tipologia:</b>	Appartamenti	<b>Superficie:</b>	mq 111 ca.
<b>Locali:</b>	3	<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Anno di costruzione:</b>	2017	<b>Bagni:</b>	1
<b>Camere da letto:</b>	2	<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Arredamento:</b>	Assente	<b>Tipo proprietà:</b>	Intera proprietà
<b>Altre camere:</b>	1	<b>Categoria:</b>	Civile

## SERVIZI ANNUNCIO

<b>bagno:</b>	con finestra,	<b>rimesse:</b>	posto auto,
<b>cucina:</b>	abitabile,	<b>riscaldamento:</b>	autonomo,
<b>pertinenze esterne:</b>	terrazzo,		

## CLASSE ENERGETICA

Classe energetica:  A

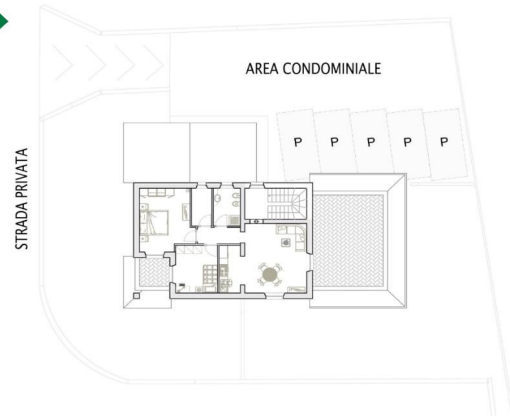


**Residenza Poggio Vecchio**  
**Appartamento A | Piano Primo**



**DOTAZIONI E FINITURE**

- Edificio **Classe Energetica A**
- Strutture antisismiche
- Pareti coltivate ad elevata efficienza termica
- Impianto di riscaldamento autonomo
- Impianto fotovoltaico
- Infissi in pvc con vetro-camera basso emissivo
- Portoncino di sicurezza
- Pavimentazioni in gres porcellanato 1° scelta, compresi listoni effetto legno
- Predisposizione impianto aria condizionata
- Predisposizione caminetto
- **POSSIBILITÀ DI AMPLIAMENTO**



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.