



### 3 Locali Contrà Pescherie Vecchie, Vicenza

Appartamenti in vendita a Vicenza

€ 260.000 | 3 locali | 100 Mq

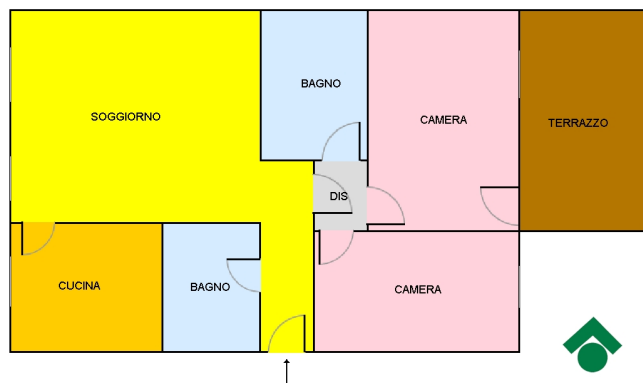
**Rif.:** 21485800  
**Provincia:** Vicenza  
**Comune:** Vicenza  
**Zona:** Santa Bertilla, San Felice, Cattane, Villaggio del Sole, Maddalene  
**Indirizzo:** Contrà Pescherie Vecchie  
**Prezzo:** € 260.000  
**Mq:** 100 Mq  
**Locali:** 3 locali

#### DESCRIZIONE ANNUNCIO

CENTRO STORICO. A ridosso della Piazza e dalla sua **Basilica Palladiana**, simbolo di Vicenza e dell'architetto Andrea Palladio, in un palazzo storico del 1300 ristrutturato sapientemente dalle ceneri di un **antico teatro** cittadino nei primi anni duemila, siamo a proporre unico ed introvabile trilocale servito da ascensore sito al piano primo con cantina di proprietà e **terrazzo abitabile di 16 mq.**

Entrati dal portoncino blindato veniamo accolti da un tappeto rosso che conduce all'ascensore; raggiunto il primo piano ed aperta la porta accediamo al soggiorno, tutto pavimentato in tavolato, sulla sinistra la cucina separata ed abitabile. Due bagni, uno con idromassaggio e l'altro con doccia servono la camera doppia e la camera matrimoniale, con uscita verso il terrazzo abitabile e riservato situato sul retro.

Occasione unica e rara di appartamento con terrazzo abitabile sito a pochi metri dalla piazza della città.



#### DETTAGLI ANNUNCIO

**Provincia:** Vicenza  
**Indirizzo:** Contrà Pescherie Vecchie, 8  
**Prezzo:** € 260.000  
**Superficie:** mq 100 ca.  
**Sottotipologia:** 3 locali  
**Piani edificio:** 4  
**Camere da letto:** 2  
**Balconi:** 1  
**Categoria:** Signorile

**Comune:** Vicenza  
**Cap:** 36100  
**Tipologia:** Appartamenti  
**Locali:** 3  
**Anno di costruzione:** 2008  
**Bagni:** 2  
**Terrazzi:** 1  
**Arredamento:** Parziale

#### SERVIZI ANNUNCIO

**stato immobile:** nuovo,  
**bagno:** cieco, cieco,

**cucina:** abitabile (separata),  
**finiture interne:** travi a vista,

<b>riscaldamento:</b>	autonomo,	<b>strutture vicine:</b>	farmacia, stazione ferroviaria, giardini pubblici, ristorante, bar, supermercato, scuola, mezzi pubblici, ospedale,
<b>locali:</b>	camera da letto, soggiorno, camera da letto,	<b>servizi:</b>	ascensore,
<b>spese immobile:</b>	condominiali (annui),	<b>condizionamento:</b>	autonomo,
<b>pertinenze esterne:</b>	terrazzo,		

## CLASSE ENERGETICA

---

**Classe energetica:**  E

**Indice prestazione energetica:** 134,89 kW h/m<sup>2</sup> anno

# MAPPA



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.