



Rif.: 21485800

**€ 260.000**

## Vicenza

**Santa Bertilla, San Felice, Cattane, Villaggio Del Sole, Maddalene**

Contrà Pescherie Vecchie

<b>Tipologia:</b>	Appartamenti
<b>Superficie:</b>	m <sup>2</sup> 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1

**Classe energetica:** E
**Indice prestazione energetica:** 134,89 kW h/m<sup>2</sup> anno

CENTRO STORICO. A ridosso della Piazza e dalla sua **Basilica Palladiana**, simbolo di Vicenza e dell'architetto Andrea Palladio, in un palazzo storico del 1300 ristrutturato sapientemente dalle ceneri di un **antico teatro** cittadino nei primi anni duemila, siamo a proporre unico ed introvabile trilocale servito da ascensore sito al piano primo con cantina di proprietà e **terrazzo abitabile di 16 mq**. Entrati dal portoncino blindato veniamo accolti da un tappeto rosso che conduce all'ascensore; raggiunto il primo piano ed aperta la porta accediamo al soggiorno, tutto pavimentato in tavolato, sulla sinistra la cucina separata ed abitabile. Due bagni, uno con idromassaggio e l'altro con doccia servono la camera doppia e la camera matrimoniale, con uscita verso il terrazzo abitabile e riservato situato sul retro. Occasione unica rara di appartamento con terrazzo abitabile sito a pochi metri dalla piazza della città.

## Mappa


**Scopri Di Più**

Punta qui il tuo smartphone:

