



Rif.: 21477295

**€ 440.000**

## Torino

### Pozzo Strada, Parella

Via Chambery

<b>Tipologia:</b>	Capannone
<b>Superficie:</b>	mq 1.700 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	Capannone

**Classe energetica:** Classe energetica non dichiarata

Zona Aeronautica, al confine con Grugliasco, complesso industriale indipendente di 1.700 mq c.ca. La proprietà è così composta: dall'ingresso fronte strada si accede al cortile di c.ca 630 mq, dove sono presenti, oltre all'abitazione del custode, alcuni posti auto coperti da tettoie. La zona uffici è formata da una reception, tre vani, doppi servizi igienici e spogliatoio. Il capannone, con copertura a shed, si sviluppa a 'L' ed ha un doppio accesso carraio per un totale di 1.100 mq c.ca coperti, di cui 270 mq c.ca tra uffici, spogliatoi e casa del custode. All'interno vi è una doppia altezza, per circa metà della superficie 4 mt al sotto trave, per l'altra metà supera i 7 mt per permettere la movimentazione del carrozzone. Possibilità di recuperare cubatura esterna per sopralcare internamente, previa verifica comunale. L'immobile si trova nel comune di Torino al confine con Grugliasco in zona mista residenziale produttiva e vicino ai mezzi pubblici ed a tutti i servizi.

## Mappa



## Scopri Di Più

Punta qui il tuo smartphone:

