



2 Locali Via Magellano, Budoni

Appartamenti in vendita a Budoni

€ 88.000 | 2 locali | 36 Mq

Rif.:	21468069
Provincia:	Olbia-tempio
Comune:	Budoni
Indirizzo:	Via Magellano
Prezzo:	€ 88.000
Mq:	36 Mq
Locali:	2 locali

DESCRIZIONE ANNUNCIO

BUDONI - Loc. Agrustos L'appartamento è situato al **piano primo** all'interno della Residenza Sa Minda e Sa Pedra, contesto che si presenta curato e dotato di rifiniture **tipiche** come la pietra la vista. Dalle scale si accede all'ingresso sulla veranda vivibile, spazio ideale per le serate estive, dalla quale è possibile godere di una **splendida** e ampia vista panoramica sul **mare** e sul golfo di Budoni. Una porta finestra conduce all'interno composto da: **soggiorno** con angolo cottura, un disimpegno, una camera matrimoniale e un bagno dotato di box doccia e boiler per l'acqua calda. L'immobile è stato costruito nel 1994 e si presenta al momento in **buone** condizioni potendo essere utilizzato sin da subito. Completa la proprietà un posto auto nell'area riservata al **parkeggio**. La Località di **Agrustos** è una località sulla costa che si anima soprattutto durante i mesi estivi offrendo servizi come Market, Bar-Tabacchi, Ristoranti e Pizzerie oltre che a locali d'animazione aperti sino a tarda notte. La posizione è particolarmente **favorevole** sia per raggiungere il centro di Budoni che per raggiungere la vicina Porto Ottiolu famosa per la passeggiata sul porticciolo turistico. La **spiaggia** più famosa è quella di Li Cucutti che dista dall'immobile circa 1,5 km. Per ulteriori dettagli cliccare all'interno dell'icona **Planimetrie**.



DETTAGLI ANNUNCIO

Provincia:	Olbia-tempio
Indirizzo:	Via Magellano, 57
Prezzo:	€ 88.000
Superficie:	mq 36 ca.
Locali:	2
Anno di costruzione:	1994
Piani edificio:	1

Comune:	Budoni
Cap:	08020
Tipologia:	Appartamenti
Prezzo box:	€ 0
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 300
Bagni:	1

Camere da letto: 1
Posti auto: 1
Tipo proprietà: Intera proprietà
Categoria: Media

Terrazzi: 1
Arredamento: Completo
Altre camere: 1
Piano: 1

SERVIZI ANNUNCIO

rimesse:	posto auto (singolo),	cucina:	non abitabile (angolo cottura),
strutture vicine:	strade grossa percorrenza (meno di 3 km., collegamento con la SS 131 dcn), supermercato (meno di 1 km.), mezzi pubblici (500 metri), ristorante (500 metri), bar (500 metri),	vista:	panoramica (Ampia vista mare), mare,
altri locali:	disimpegno,	locali:	camera da letto (luminoso/a), soggiorn (luminoso/a),
pertinenze esterne:	terrazzo (verandato/a),	bagno:	con finestra (doccia),
stato immobile:	usato (stato originale),		

CLASSE ENERGETICA

Classe energetica: 

Indice prestazione energetica: 155,137 kW h/m² anno

MAPPA



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.