



3 Locali Via Nazionale, Ormea

Appartamenti in vendita a Ormea

€ 28.000 | 3 locali|60 Mq

Rif.:	21466553
Provincia:	Cuneo
Comune:	Ormea
Indirizzo:	Via Nazionale
Prezzo:	€ 28.000
Mq:	60 Mq
Locali:	3 locali

DESCRIZIONE ANNUNCIO

La casa si trova nella frazione Ponte di Nava di Ormea, località tra le montagne che dista circa 35 minuti di auto da Imperia. L'immobile in vendita è costituito da un appartamento sito all'ultimo piano di una casa con due unità abitative. Entrando al piano terra nel vano scala comune si sale al primo piano dove si accede nel corridoio dell'appartamento che funge da ingresso e da disimpegno tra le camere. Appena entrati troviamo la porta che immette nella cucina che è spaziosa e ha il tavolo da pranzo, il divano e lo spazio per la tv oltre a una porta finestra che dà su un balcone. Dopo la cucina ci sono la spaziosa camera da letto e il bagno che ha la vasca e lo sfogo su un balcone che affaccia sul fiume. Dal corridoio una scala interna prosegue al primo piano dove c'è una mansarda alta e vivibile che è stata rifinita con intonaco e pavimento, la quale prende lo spazio di tutti i vani sottostanti. L'impianto elettrico della casa è stato completamente rifatto ed è stata tinteggiata di nuovo con colori pastello. L'appartamento è attualmente riscaldato con una stufa a legna e viene venduto arredato.

Sotto la casa, passando dall'esterno, si trova il giardino privato che è di circa 30 mq e che ha un piccolo ricovero attrezzi in muratura. Dal giardino si può anche accedere alla cantina di proprietà che prende tutto il piano seminterrato e che è grande circa 40 mq. Di fronte alla casa c'è infine un'area comune con l'altro appartamento del fabbricato dove si può parcheggiare l'auto.

DETTAGLI ANNUNCIO

Provincia:	Cuneo	Comune:	Ormea
Indirizzo:	Via Nazionale, 6	Cap:	12078
Prezzo:	€ 28.000	Tipologia:	Appartamenti
Superficie:	mq 60 ca.	Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali	Anno di costruzione:	1850
Piani edificio:	1	Bagni:	1
Camere da letto:	1	Balconi:	1
Arredamento:	Completo	Categoria:	Civile
Piano:	1	Anno di ristrutturazione:	1984

SERVIZI ANNUNCIO

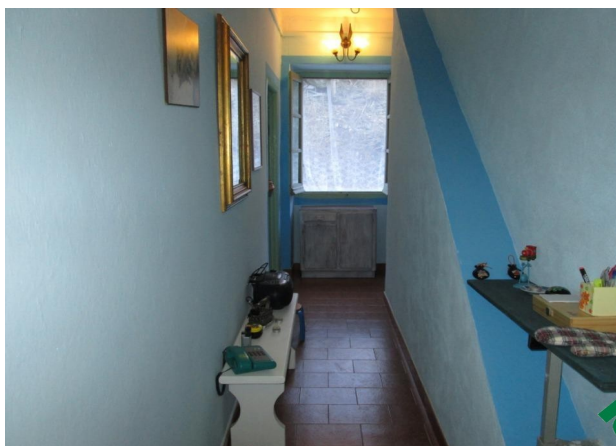
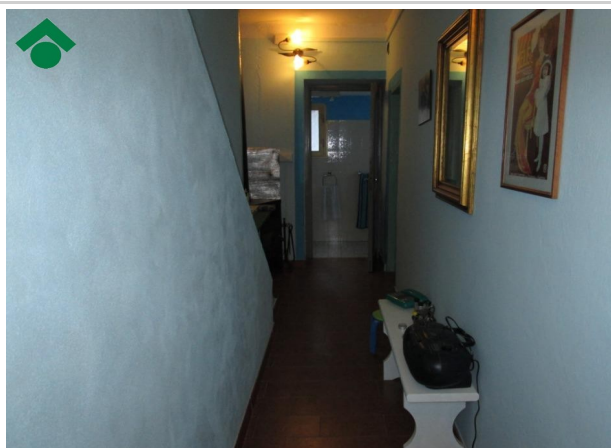
stato immobile:	arredato (ristrutturato),	bagno:	con finestra (vasca),
cucina:	abitabile,	altri locali:	cantina (al piano seminterrato), corridoi mansarda (al secondo piano), deposito (al piano seminterrato),
servizi:	giardino (privato/a),	locali:	camera da letto (matrimoniale),
riscaldamento:	autonomo (stufa),	pertinenze esterne:	balcone, balcone, balcone,
rimesse:	posto auto (scoperto),		

CLASSE ENERGETICA

Classe energetica: *N.C.*

Indice prestazione energetica: 694,112 kW h/m² anno

MAPPA



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.