



3 Locali, Suzzara

Appartamenti in vendita a Suzzara

€ 145.500 | 3 locali | 96 Mq

Rif.:	21453434
Provincia:	Mantova
Comune:	Suzzara
Prezzo:	€ 145.500
Mq:	96 Mq
Locali:	3 locali

DESCRIZIONE ANNUNCIO

COMPLESSO IMMOBILIARE RESIDENCE CANOSSA - SUZZARA (MN)

Riqualificazione globale dell'area ex caseificio dove sorge un complesso residenziale stile mantovano costituito da 2 edifici, ciascuno composto da 3 blocchi con ingresso indipendente. Ognuno di questi blocchi è articolato in un massimo di tre appartamenti (di varie metrature) suddivisi su 2 piani. Gli appartamenti posti al piano terra sono muniti di giardino e ingresso privato.

L'accesso all'interno del complesso è caratterizzato da 3 ingressi carrai automatizzati che ne garantiscono la sicurezza e riservatezza.

DISPOSIZIONE E ORGANIZZAZIONE: Complessivamente l'intervento offre 22 appartamenti di cui: 4 bilocali, 14 trilocali, 2 quadrilocali e 2 duplex. Al piano terra sono disponibili 22 autorimesse private e 7 posti auto privati interni da assegnare.

CARATTERISTICHE TECNICHE: Struttura antisismica; ottima efficienza energetica: appartamenti di classe B; pannelli solari; impianti di riscaldamento a pavimento e predisposizione climatizzazione in ogni ambiente; isolamento acustico; serramenti in legno con doppio vetro basso emissivo; guaina bituminosa armata e coibentazione termica (8 cm); videocitofono e impianto allarme.

PAGAMENTI: Possibilità di mutui.

Il prezzo richiesto è riferito allo stato di fatto attuale dell'immobile (stato grezzo avanzato).

DETTAGLI ANNUNCIO

Provincia:	Mantova	Comune:	Suzzara
Cap:	46029	Prezzo:	€ 145.500
Tipologia:	Appartamenti	Superficie:	mq 96 ca.
Locali:	3	Sottotipologia:	3 locali
Anno di costruzione:	2013	Box incluso:	SI
Piani edificio:	1	Bagni:	1
Camere da letto:	2	Balconi:	1
Arredamento:	Assente	Tipo proprietà:	Intera proprietà
Altre camere:	1	Categoria:	Signorile
Piano:	1		

SERVIZI ANNUNCIO

condizionamento:	autonomo,	rimesse:	box,
cucina:	non abitabile,	servizi:	allarme, videocitofono, allarme, giardino, videocitofono,
bagno:	con finestra,	altri locali:	disimpegno (MOLTO AMPIO, ZONA NOTTE), ingresso (SU SOGGIORNO), ripostiglio,

stato immobile:	nuovo, nuovo,	pertinenze esterne:	balcone (NELLA CAMERA DA LETTO MATRIMONIALE),
locali:	camera da letto (CON ACCESSO AL BALCONE), soggiorno (CON ANGOLO COTTURA), cameretta,	riscaldamento:	autonomo,

CLASSE ENERGETICA

Classe energetica:  B

Indice prestazione energetica: 40,12 kW h/m² anno



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.