



Rif.: 21441627

€ 60.000

## Sassari

Via Monsignor Marongiu Del Rio

<b>Tipologia:</b>	Appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 450
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

VIA MONSIGNOR MARONGIU: L'unità immobiliare è ubicata in un contesto degli anni 60, a pochi passi dalla storica chiesa e convento dei Frati Cappuccini. Nel piazzale antistante hanno sede il conservatorio di musica Luigi Canepa e il nuovo teatro comunale di Sassari, uno dei più grandi della Sardegna. L'immobile, sito al primo piano, ha ingresso in un comodo disimpegno che conduce a tutti gli ambienti. Il soggiorno, caratterizzato da una moderna stufa a pellet, ha un'ampia metratura. La cucina è separata ed abitabile, perfetta per l'uso quotidiano della famiglia. Un corridoio conduce alla zona notte, composta da due camere matrimoniali. I bagni sono due dei cui uno con doccia e uno con vasca. Completa la proprietà un terrazzo di circa 35 mq in parte verandato



## Mappa



## Scopri Di Più

Punta qui il tuo smartphone:

