



Rif.: 21364335

€ 235.000

## Guarene

Corso Canale

<b>Tipologia:</b>	Appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 178 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	6 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** B

**Indice prestazione energetica:** 95,6111 kW h/m<sup>2</sup> anno

Guarene frazione Racca. Il complesso residenziale è inserito nel verde delle colline, situato nella parte bassa di Guarene, a pochi minuti da Alba e comodo a tutti i principali servizi pubblici. All'interno dello stesso si trovano diverse aree verdi e nella piazzetta adiacente, vi sono numerosi parcheggi pubblici, una piccola area giochi con panchine ed alcune attività commerciali. Gli appartamenti sono stati costruiti con buoni criteri di disposizione interna dei locali e dotati di alcuni comfort quali la predisposizione per l'aria condizionata, il video citofono e l'ascensore che arriva fino al piano interrato, dove sono situate cantine ed autorimesse. L'appartamento in questione è al primo e ultimo piano, viene consegnato completamente ultimato ed è composto da entrata su soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali ed una singola e due bagni. Dell'appartamento fa parte anche un sottotetto, che può essere reso abitabile e in cui si possono ricavare ulteriori camere. Possibilità di acquistare box singolo o doppio. Si valutano permuta. Condizioni economiche valide fino al 15/09/2019.



## Mappa



## Scopri Di Più

Punta qui il tuo smartphone:

