



## Ter. Agricolo Via Sabotino, Leno

### Terreno in vendita a Leno

€ 95.000 | 11.850 Mq

Rif.:	21259624
Provincia:	Brescia
Comune:	Leno
Indirizzo:	Via Sabotino
Prezzo:	€ 95.000
Mq:	11.850 Mq

## DESCRIZIONE ANNUNCIO

### COSA SAPERE SULL'IMMOBILE

Proponiamo in vendita un piccolo appezzamento di terreno agricolo di 3,80 pio' bresciani equivalenti a 12500 metri quadrati circa.

### PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE

Il terreno si trova a sud del comune di Leno, nella frazione di Castelletto di Leno, ed è raggiungibile facilmente essendo collegato da due strade di campagna che consentono l'accesso a nord e ad est del lotto.

L'area agricola dispone di un pozzo privato per l'irrigazione.

Ideale anche come investimento grazie al particolare posizionamento in adiacenza al centro abitato del paese.

Il terreno negli ultimi anni è stato utilizzato proficuamente per la coltivazione di ortaggi e verdure biologiche, questo utilizzo non invasivo e naturale fa sì che l'area garantisca una grande resa produttiva per gli anni a venire.

Questo lotto si presta particolarmente ad essere utilizzato da amanti della natura e con la passione per gli animali.

Possibilità di recintare ed erigere un piccolo box per il ricovero degli attrezzi o animali.

L'appezzamento è vicino al centro abitato e usufruisce di doppio accesso: a Nord passando dal centro paese proseguendo in direzione a Sud del centro abitato e ad Ovest passando a fianco del cimitero della frazione.

### UBICAZIONE E CONTESTO

La località di Castelletto di Leno si trova a cinque chilometri di distanza dal capoluogo di Leno e a dieci chilometri da Manerbio da tutti riconosciuta unanimemente come capitale della Bassa Bresciana. Nella frazione è presente una società di lavorazioni agricole per conto terzi, che può garantire la coltivazione e la tenuta del terreno a persone che non sono inserite nel mondo agricolo. Le dimensioni del lotto lo rendono appetibile e funzionale all'allevamento delle lumache, attività che sta avendo un riscontro sempre crescente e rendimenti interessanti. La coltivazione delle chioccioline avviene per far fronte alla sempre più importante richiesta di lumache per l'utilizzo della loro bava in ambito cosmetico, oltre alla vendita per il settore ristorativo / alimentare. Nella zona della Bassa Bresciana è molto sviluppata la coltivazione di insalate per la presenza del più grande operatore d'Italia del settore della quarta gamma delle insalate pronte. La preparazione del terreno, con l'allestimento di serre, potrebbe essere un'altra alternativa possibile per la coltivazione e la messa a reddito del campo agricolo.

## DETTAGLI ANNUNCIO

Provincia:	Brescia	Comune:	Leno
Indirizzo:	Via Sabotino, -1	Cap:	25024
Prezzo:	€ 95.000	Tipologia:	Terreno
Superficie:	mq 11.850 ca.	Sottotipologia:	Ter. agricolo
Anno di costruzione:	1000		

## SERVIZI ANNUNCIO

**strutture vicine:**

scuola (500 metri, presenti: asilo nido, scuola materna, scuola elementare, scuola media, scuole superiori.), scuola (500 metri, presenti: asilo nido, scuola materna, scuola elementare, scuola media, scuole superiori.), ospedale (500 metri, nel cuore del paese troviamo l'istituto ospedaliero ed il distretto veterinario), centro commerciale (500 metri, presenti nel paese parchi commerciali contenenti Lidl, Sma, Italmark, Prix.), centro commerciale (500 metri, presenti nel paese parchi commerciali contenenti Lidl, Sma, Italmark, Prix.), strade grossa percorrenza (meno di 1 km., la strada statale 668 collega il comune di Montichiari con Orzinuovi), ospedale (500 metri, nel cuore del paese troviamo l'istituto ospedaliero ed il distretto veterinario), autostrade (meno di 2 km., il casello autostradale più vicino è nel confinante comune di Manerbio A21 Manerbio-Cremona-Piacenza-Torino), strade grossa percorrenza (meno di 1 km., la strada statale 668 collega il comune di Montichiari con Orzinuovi), scuola (500 metri, presenti: asilo nido, scuola materna, scuola elementare, scuola media, scuole superiori.), farmacia (500 metri, sono presenti 3 farmacie di cui una nella frazione di Castelletto di Leno), autostrade (meno di 2 km., il casello autostradale più vicino è nel confinante comune di Manerbio A21 Manerbio-Cremona-Piacenza-Torino), centro commerciale (500 metri, presenti nel paese parchi commerciali contenenti Lidl, Sma, Italmark, Prix.), autostrade (meno di 2 km., il casello autostradale più vicino è nel confinante comune di Manerbio A21 Manerbio-Cremona-Piacenza-Torino), farmacia (500 metri, sono presenti 3 farmacie di cui una nella frazione di Castelletto di Leno), strade grossa percorrenza (meno di 1 km., la strada statale 668 collega il comune di Montichiari con Orzinuovi), farmacia (500 metri, sono presenti 3 farmacie di cui una nella frazione di Castelletto di Leno), ospedale (500 metri, nel cuore del paese troviamo l'istituto ospedaliero ed il distretto veterinario),

**CLASSE ENERGETICA**

Image not found or type unknown

**Classe energetica:**



# MAPPA



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.