



Rif.: 21219452

€ 18.000 / anno

Rio Saliceto

Tipologia:	Negozio
Superficie:	mq 190 ca.
Sottotipologia:	Negozio

Classe energetica: E

Indice prestazione energetica: 49,60 kW h/m³ anno

COSA SAPERE SULL'IMMOBILE Proponiamo in locazione o in vendita a Rio Saliceto locale di 190 mq. circa, posizionato su arteria principale di passaggio sia in ingresso che in uscita dal paese, a 500 metri dal piazza principale. DESCRIZIONE E PARTICOLARITA' L'immobile attualmente è ad uso sportello bancario ma con possibilità di cambio di destinazione d'uso a negozio, ufficio, ecc... Esternamente si presenta con otto vetrine e doppio servizio igienico. L'immobile internamente è in buono stato d'uso, dotato d'impianti tecnologici completi, con riscaldamento e condizionamento in pompa di calore autonomi, e spese condominiali minime. Troviamo diverse divisorie in cartongesso, realizzate dall'ultimo inquilino, che possono essere sfruttate o rimosse. Disponibilità immediata. UBICAZIONE E CONTESTO Rio Saliceto è un comune in provincia di Reggio Emilia molto vivo e popoloso, ben abitato e ben servito da tutti i servizi principali. L'immobile in questione si trova su una delle principali vie d'accesso e uscita del Comune, rendendo il locale in posizione ben visibile e frequentata.



Scopri Di Più

Punta qui il tuo smartphone:

