



Rif.: 21150587

Informazioni in agenzia

Carpi

Via Parmenide

Tipologia:	Capannone
Superficie:	mq 4.100 ca.
Sottotipologia:	Capannone

COSA SAPERE SULL'IMMOBILEA Carpi proponiamo in vendita fabbricato industriale di 4.000 mq circa con possibilità di conversione a commerciale situato ad un km dal casello autostradale, direttamente prospiciente la tangenziale utilizzata per entrare/uscire dalla città ed inserita tra attività come McDonald's, Roadhouse, Burger King, Unieuro, Palestra Omnia. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITA'**La superficie di 4.000 mq circa è edificata su un lotto di 8.000 mq con tre ingressi carrai e ampio parcheggio interno. Edificato negli anni 70 con i tipici canoni dell'epoca, con mattoni faccia a vista, si presta a diverse modifiche di prospetto a seconda dell'esigenza dell'utilizzatore. Internamente è stato recentemente aggiornato anche con una divisoria in cartongesso a delimitare le due campate dell'area produttiva. Possibilità di acquisto anche in porzione costituendo un polo commerciale supportato dalle aziende già esistenti in zona. **UBICAZIONE E CONTESTO**Caratteristica fondamentale è la grande visibilità data dal posizionamento immediatamente prospiciente la Tangenziale, la quale di fatto rappresenta la principale via d'accesso alla città per le provenienze dal casello autostradale.

Mappa



Scopri Di Più

Punta qui il tuo smartphone:

