



Rif.: 20900427

**€ 680.000**

## Manerbio

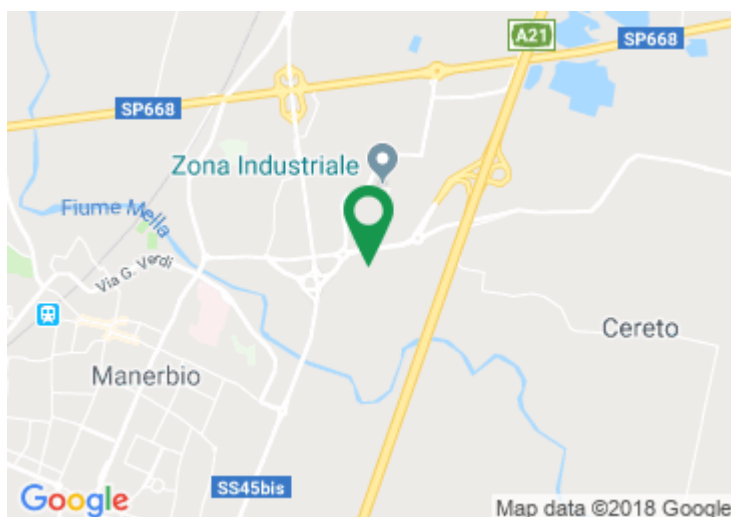
Via Toscana

<b>Tipologia:</b>	Capannone
<b>Superficie:</b>	mq 2.000 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	Capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0

**Classe energetica:** Classe energetica non prevista

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Collocato a soli duecento metri dal casello autostradale di Manerbio, proponiamo in vendita un recente capannone indipendente e singolo di complessivi metri quadrati 2.000 circa con altezza interna utile di metri 7,50. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITA'** L'immobile è privo di impianto elettrico, predispone di allacci per le utenze elettriche ed idrauliche, in tre soluzioni indipendenti, rispettivamente di metri quadrati 500 circa, metri quadri 570 circa, metri quadrati 930 circa. L'area di pertinenza si sviluppa su tre lati della struttura e in due di questi è con fondo in terra battuta, mentre nella parte frontale con fondo in cemento. Le quattro aperture carraie consentono un'agevole ingresso ai mezzi. I portoni carrai sono alti 4,50 metri e presentano un'apertura scorrevole a pacchetto. La costruzione è prefabbricata con pannelli rifiniti in ghiaietto lavato, che conferisce all'immobile una buona immagine ed elimina per sempre la manutenzione esterna per la tinteggiatura dell'immobile. L'ambiente lavorativo è molto luminoso, grazie alle numerose finestre che sono disposte lungo tutto il perimetro dell'edificio. Il grado di isolamento [...]

## Mappa



## Scopri Di Più

Punta qui il tuo smartphone:

