



## 2 Locali Via Cavi, Santo Stefano Al Mare

### Appartamenti in vendita a Santo Stefano Al Mare

€ 150.000 | 2 locali|40 Mq

Rif.:	20795293
Provincia:	Imperia
Comune:	Santo Stefano Al Mare
Indirizzo:	Via Cavi
Prezzo:	€ 150.000
Mq:	40 Mq
Locali:	2 locali

### DESCRIZIONE ANNUNCIO

Santo Stefano al Mare - In zona privilegiata, **sopra il porto della Marina degli Aregai**, assolutamente tranquilla e panoramica, proponiamo un bilocale in **complesso signorile** circondato dal verde di giardini curati, **con piscina e zona solarium**.

Si tratta di un alloggio luminoso, composto da una zona giorno con angolo cottura in cui volendo è possibile posizionare anche un divano letto qualora ci fosse bisogno di più posti per dormire, una camera matrimoniale e un bagno con finestra.

Dalla zona living è possibile accedere al delizioso **terrazzino vista mare**, sul quale è possibile posizione un tavolino per mangiare fuori se siete amanti dei pranzi all'aperto, oppure una sdraio su cui prendere il sole nelle belle giornate estive. Come accennato sopra, il complesso è dotato di una bellissima piscina privata nel quale poter passare in totale relax intere giornate dedicate allo svago e al divertimento in totale sicurezza, ideale anche per chi ha bambini amanti dell'acqua. Per chi invece ama abbronzarsi o stare all'aria aperta in totale tranquillità, intorno alla piscina c'è tutta un'area attrezzata con sdraia e ombrelloni sotto i quali poter leggere o ascoltare musica.

Si tratta di una valida soluzione per chi ama passare le proprie vacanze in totale relax, ancora di più se si pensa che l'alloggio è dotato di un **posto auto privato**, per cui anche il problema del posteggio in questo caso non si pone.



### DETTAGLI ANNUNCIO

Provincia:	Imperia	Comune:	Santo Stefano Al Mare
Indirizzo:	Via Cavi, 5	Cap:	18010
Prezzo:	€ 150.000	Tipologia:	Appartamenti
Superficie:	mq 40 ca.	Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali	Anno di costruzione:	1980
Piani edificio:	2	Bagni:	1

**Camere da letto:** 1  
**Posti auto:** 1  
**Tipo proprietà:** Intera proprietà  
**Categoria:** Signorile

**Terrazzi:** 1  
**Arredamento:** Completo  
**Altre camere:** 1

## SERVIZI ANNUNCIO

---

**pertinenze esterne:** balcone,  
**locali:** camera da letto, soggiorno,

**altri locali:** ingresso,

**cucina:** non abitabile (angolo cottura),  
**rimesse:** posto auto (privato),  
**riscaldamento:** centralizzato,

**vista:** mare,  
**impianti sportivi:** piscina (condominiale, fronte mare, con zona solarium),

**strutture vicine:** vie di passaggio (a 150m), parcheggio pubblico (a 200m), farmacia (a 600m), ristorante (a 500m), bar (a 600m), mezzi pubblici (a 150m),

**servizi:** citofono (privato/a),  
**bagno:** con finestra (vasca),

## CLASSE ENERGETICA

---

**Classe energetica:** 

**Indice prestazione energetica:** 189,06 kW h/m<sup>2</sup> anno

# MAPPA



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.