



2 Locali Via Cavi, Santo Stefano Al Mare

Appartamenti in vendita a Santo Stefano Al Mare

€ 150.000 | 2 locali|40 Mq

Rif.:	20795293
Provincia:	Imperia
Comune:	Santo Stefano Al Mare
Indirizzo:	Via Cavi
Prezzo:	€ 150.000
Mq:	40 Mq
Locali:	2 locali

DESCRIZIONE ANNUNCIO

Santo Stefano al Mare - In zona privilegiata, **sopra il porto della Marina degli Aregai**, assolutamente tranquilla e panoramica, proponiamo un bilocale in **complesso signorile** circondato dal verde di giardini curati, **con piscina e zona solarium**.

Si tratta di un alloggio luminoso, composto da una zona giorno con angolo cottura in cui volendo è possibile posizionare anche un divano letto qualora ci fosse bisogno di più posti per dormire, una camera matrimoniale e un bagno con finestra.

Dalla zona living è possibile accedere al delizioso **terrazzino vista mare**, sul quale è possibile posizione un tavolino per mangiare fuori se siete amanti dei pranzi all'aperto, oppure una sdraio su cui prendere il sole nelle belle giornate estive. Come accennato sopra, il complesso è dotato di una bellissima piscina privata nel quale poter passare in totale relax intere giornate dedicate allo svago e al divertimento in totale sicurezza, ideale anche per chi ha bambini amanti dell'acqua. Per chi invece ama abbronzarsi o stare all'aria aperta in totale tranquillità, intorno alla piscina c'è tutta un'area attrezzata con sdraia e ombrelloni sotto i quali poter leggere o ascoltare musica.

Si tratta di una valida soluzione per chi ama passare le proprie vacanze in totale relax, ancora di più se si pensa che l'alloggio è dotato di un **posto auto privato**, per cui anche il problema del posteggio in questo caso non si pone.



DETTAGLI ANNUNCIO

Provincia:	Imperia	Comune:	Santo Stefano Al Mare
Indirizzo:	Via Cavi, 5	Cap:	18010
Prezzo:	€ 150.000	Tipologia:	Appartamenti
Superficie:	mq 40 ca.	Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali	Anno di costruzione:	1980
Spese Annue:	€ 1.000	Piani edificio:	2

Bagni: 1
Terrazzi: 1
Arredamento: Completo
Altre camere: 1

Camere da letto: 1
Posti auto: 1
Tipo proprietà: Intera proprietà
Categoria: Signorile

SERVIZI ANNUNCIO

pertinenze esterne: balcone,
locali: camera da letto, soggiorno,
altri locali: ingresso,

cucina: non abitabile,
rimesse: posto auto,
riscaldamento: centralizzato,

vista: mare,
impianti sportivi: piscina (fronte mare, con zona solarium)
strutture vicine: vie di passaggio (a 150m), parcheggio pubblico (a 200m), farmacia (a 600m), ristorante (a 500m), bar (a 600m), mezzi pubblici (a 150m),
servizi: citofono,
bagno: con finestra,

CLASSE ENERGETICA

Classe energetica:  G

Indice prestazione energetica: 189,06 kW h/m² anno

MAPPA



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.