



Rif.: 20754925

**€ 179.000**

## Casirate D'adda

Via Antonio Locatelli

<b>Tipologia:</b>	Rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 595 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	Casa indipendente
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G
**Indice prestazione energetica:** 438,90 kW h/m<sup>2</sup> anno

CASIRATE D'ADDA - In centro paese, proponiamo intero stabile da ristrutturare così composto: al piano terra locale commerciale di 170 mq (possibilità di utilizzo per bar/ristorante o negozio/ufficio), area cortilizia di 140 mq e box doppio; al piano primo appartamento di 144 mq con terrazzo, al piano interrato cantina di 45 mq; Oltre a rustico di 95 mq disposto su due livelli. Tutte le porzioni hanno accessi indipendenti e sono l'ideale per chi ama l'indipendenza e necessita di una soluzione che unisca l'attività lavorativa a quella abitativa o per imprese che vogliono edificare 3 / 4 appartamenti o ancora per famiglie genitori/figli o fratelli che vogliono condividere ampi spazi e indipendenza. CASIRATE D'ADDA dista soli 2,5 km dalla stazione ferroviaria di Treviglio dalla quale è possibile raggiungere Milano in soli 20 minuti utilizzando il treno regionale o il passante ferroviario. E' presente un ulteriore collegamento con le province di Brescia Bergamo e Milano fornito dall'autostrada A35 BREBEMI, il cui casello dista solo 2 km (Treviglio/Casirate d'Adda)



## Mappa



## Scopri Di Più

Punta qui il tuo smartphone:

