



Rif.: 20378623

€ 115.000

## San Carlo Canavese

Località Durio

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | Appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 95 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

**Classe energetica:** B

**Indice prestazione energetica:** 56,69 kW h/m<sup>2</sup> anno

In piccola palazzina di recente costruzione proponiamo ampio trilocale, mai abitato, ancora al nuovo, posto auto. Riscaldamento indipendente, pannelli solari e spese condominiali minime. Un bellissimo soppalco in legno regolarmente accatastato con accesso dalla zona giorno regala un ampio locale abitativo sfruttabile come ulteriore camera. SE PUR NUOVO L'ACQUISTO NON PREVEDE IVA MA IMPOSTA DI REGISTRO SU VALORE CATASTALE

## Mappa



## Scopri Di Più

Punta qui il tuo smartphone:

