



### 3 Locali, Novi Ligure

#### Appartamenti in vendita a Novi Ligure

€ 85.000 | 3 locali | 70 Mq

Rif.:	20378600
Provincia:	Alessandria
Comune:	Novi Ligure
Prezzo:	€ 85.000
Mq:	70 Mq
Locali:	3 locali

## DESCRIZIONE ANNUNCIO

Novi Ligure in Zona Giardini proponiamo Appartamento completamente ristrutturato, ad un piano molto comodo, vicino a tutti i servizi, comodo per la stazione: ingresso su sala a vista con lato cottura, camera da letto matrimoniale con balcone, camera da letto, bagno, ripostiglio e cantina. Ottimo pronto da abitare con poss. tà di affitto a riscatto. Libero da subito.

## DETTAGLI ANNUNCIO

Provincia:	Alessandria	Comune:	Novi Ligure
Cap:	15067	Prezzo:	€ 85.000
Tipologia:	Appartamenti	Superficie:	mq 70 ca.
Prezzo box:	€ 0	Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali	Anno di costruzione:	1960
Piani edificio:	4	Bagni:	1
Camere da letto:	2	Balconi:	1
Posti auto:	1	Arredamento:	Assente
Tipo proprietà:	Intera proprietà	Altre camere:	2
Categoria:	Civile	Piano:	1
Anno di ristrutturazione:	2005		

## SERVIZI ANNUNCIO

pertinenze esterne:	balcone,	riscaldamento:	centralizzato (semiautonomo),
cucina:	abitabile,	locali:	soggiorno, camera da letto, camera c letto,
altri locali:	cantina, ripostiglio,	bagno:	con finestra,
strutture vicine:	mezzi pubblici, scuola, ristorante, stazione ferroviaria, parcheggio pubblico, giardini pubblici, farmacia, supermercato, bar,		

## CLASSE ENERGETICA

Classe energetica: **F**  
Indice prestazione energetica: 283,92 kW h/m<sup>2</sup> anno



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.